



Nieuwbouw bedrijfspanden

Morseltoven te Borne



Verkoop/verhuur boekje



Locatie



Deze pagina is in zijn geheel 50% verkleind
om in dit A3 boekje te passen, de werkelijke
schaal van deze tekening is dus 1:1000

Situatie 1:500

Adres
Morseltoven 12
Borne

Kadastrale gegevens
Gemeente Borne
Sectie D
Nummer 6145, 6321

Bron onderlegger:
Gemeente, datum 28-03-2013.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger
kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden
m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid.
Maatvoering in het werk te controleren.

Parkeerberekening

Eisen
Arbeids- en bezoekersextensief - industrielfunctie 1,05pp/100m²BVO
Arbeids- en bezoekersintensief - kantoorfunctie 2,35pp/100m²BVO

Oppervlaktes
Industriefunctie 6100,1 m²
Kantoorfunctie 846,2 m²

pp nodig
min. 64,1 pp
min. 19,9 pp

Aantal parkeerplaatsen vereist 84 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig 84 pp



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

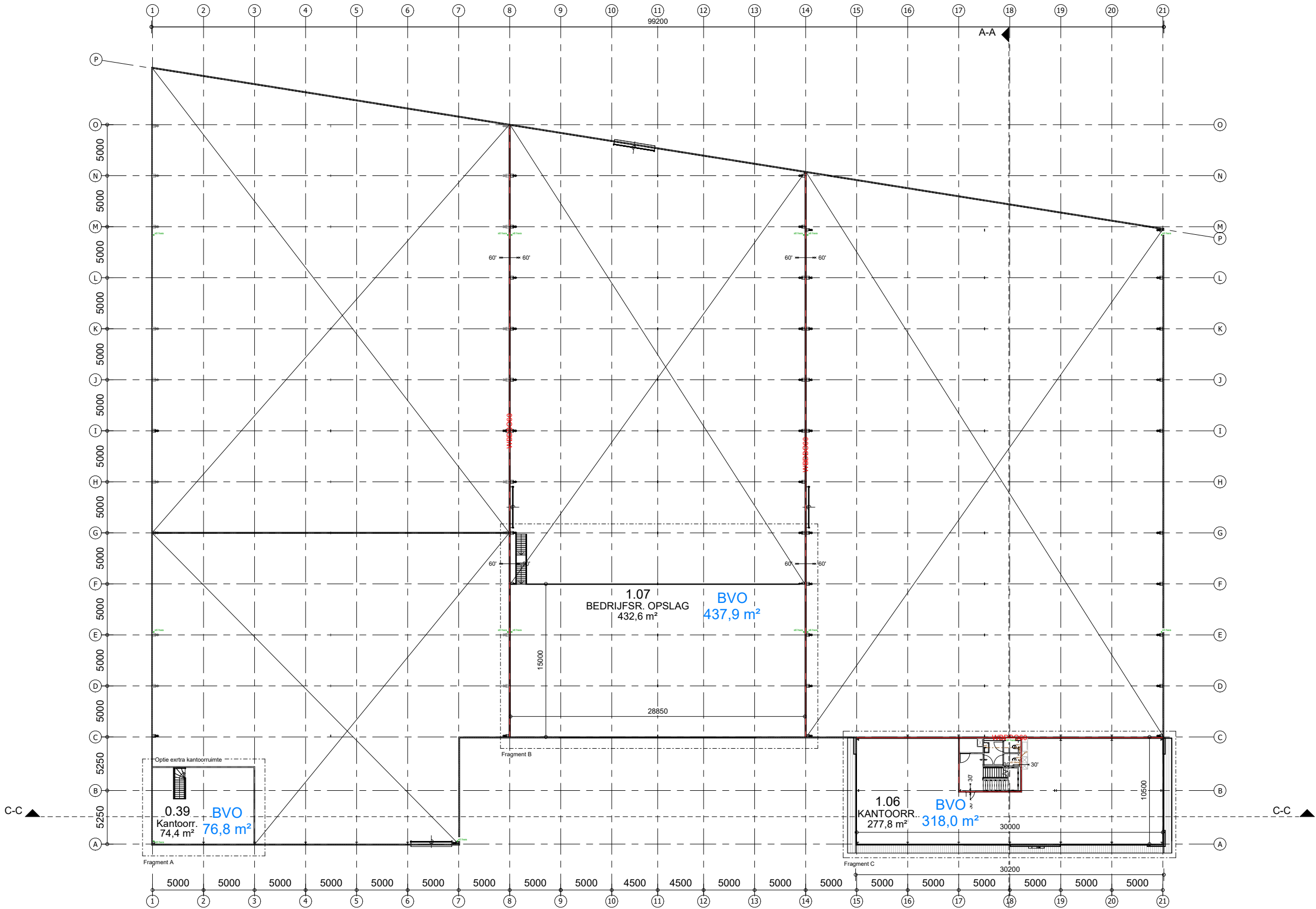
PROJECT Nieuwbouw bedrijfspanden
Morseltoven 12 te Borne

OPDRACHTGEVER W&W Vastgoed B.V.
Vendelier 6
3905 PA Veenendaal

ONDERWERP Situatie

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB VAN DIJK	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A1	2022-047B
TEKENAAR	HvG	DATUM	06-05-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	DO-001
B	E	H	K	
C	F	I	L	



C-C ▲

▲ C-C

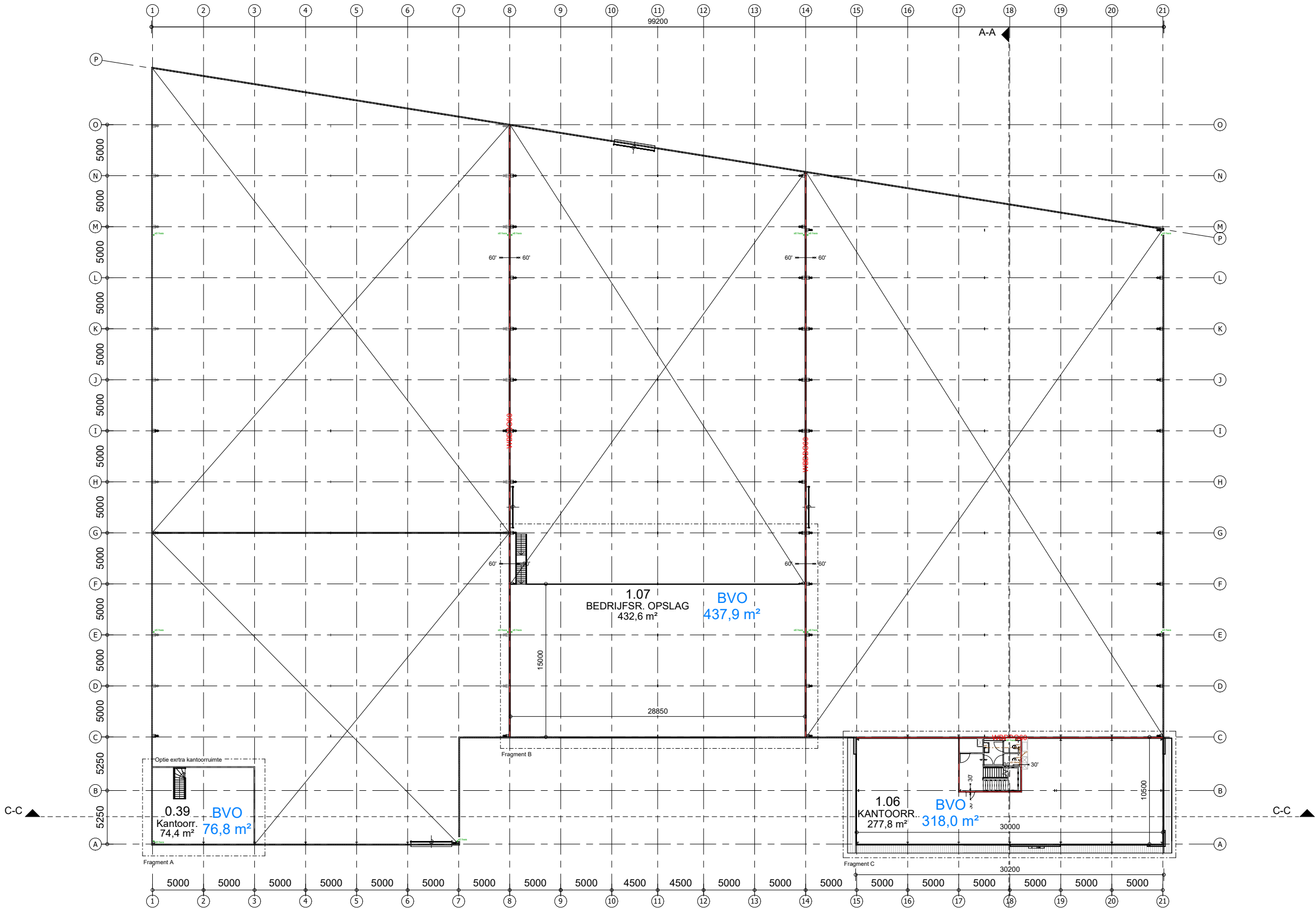
A-A ▼



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfspanden
Morseltoven 12 te Borne
OPDRACHTGEVER WBW Vastgoed B.V.
Vendelier 6
3905 PA Veenendaal
ONDERWERP Plattegrond 1e verdieping
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB VAN DIJK	SCHAL	1:200	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A1	2022-047B
TEKENAAR	HvG	DATUM	14-07-2022	
A	D	G	J	
B	E	H	K	
C	F	I	L	
				TEKENING NR.
				OV-101



C-C ▲

▲ C-C

A-A ▲

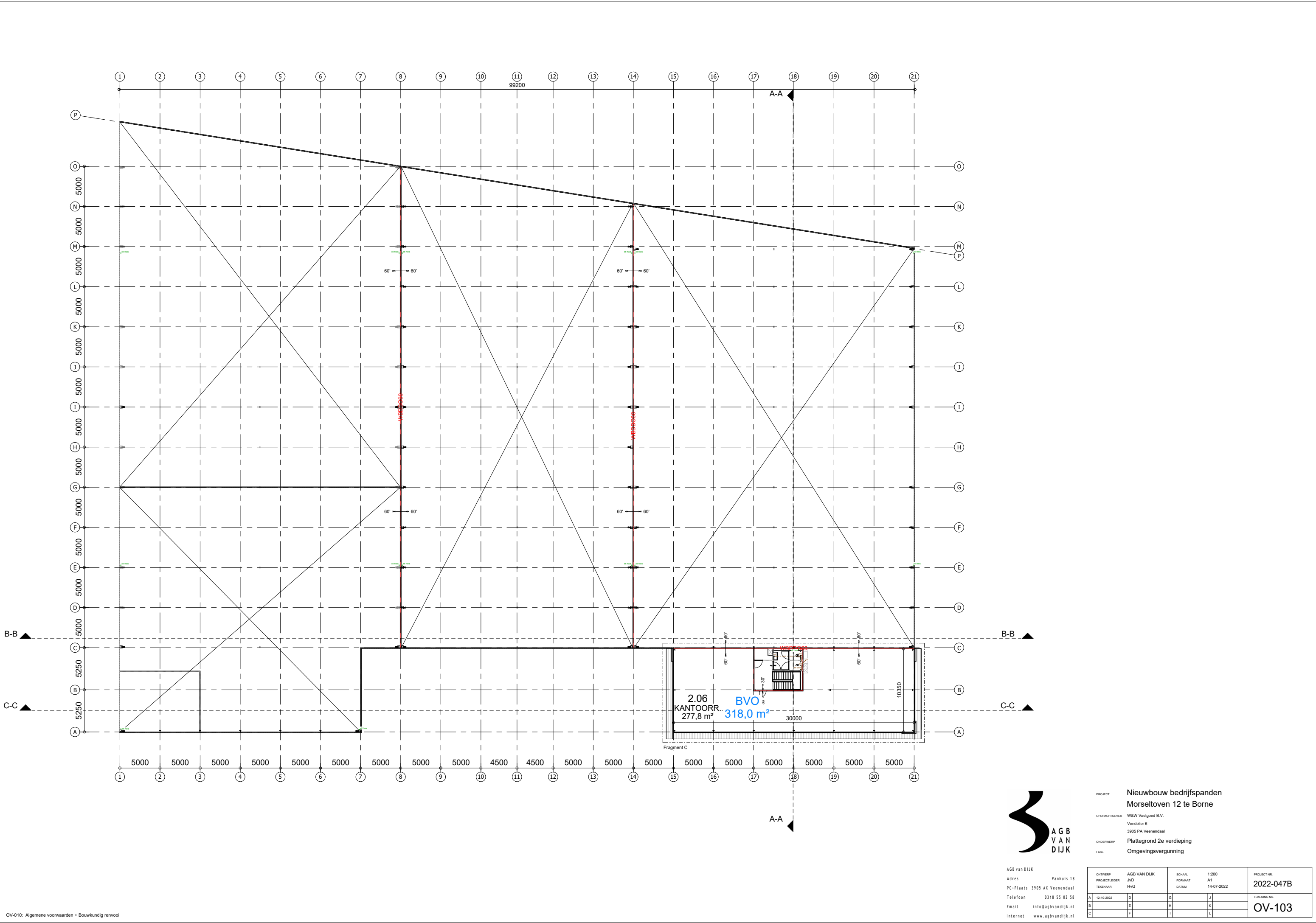


AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfspanden
Morseltoven 12 te Borne
OPDRACHTGEVER WBW Vastgoed B.V.
Vendelier 6
3905 PA Veenendaal
ONDERWERP Plattegrond 1e verdieping
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB VAN DIJK	SCHAL	1:200	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A1	2022-047B
TEKENAAR	HvG	DATUM	14-07-2022	
A	D	G	J	
B	E	H	K	
C	F	I	L	

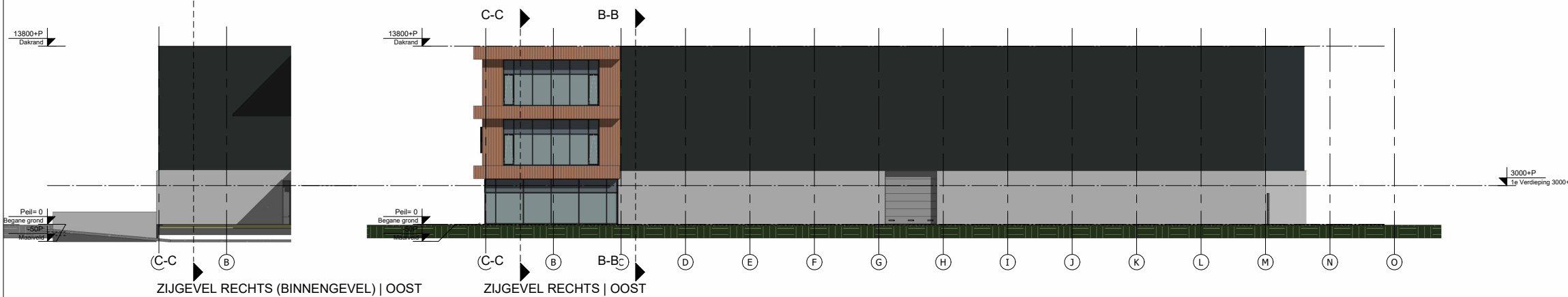
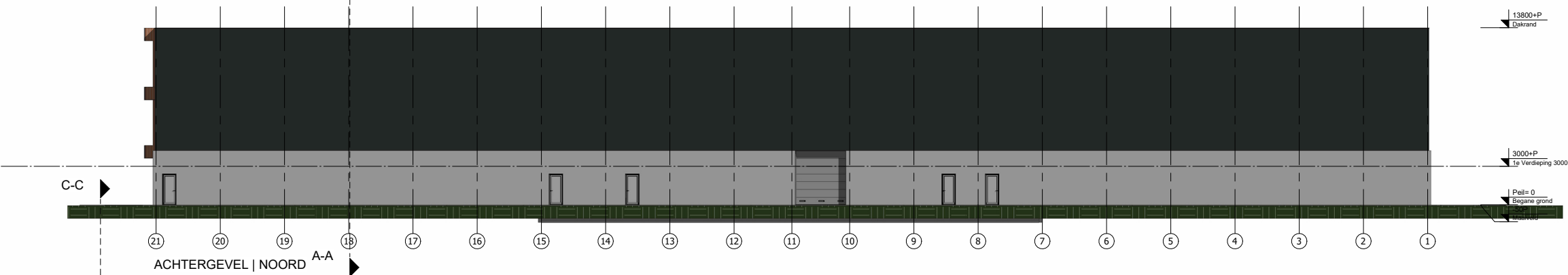
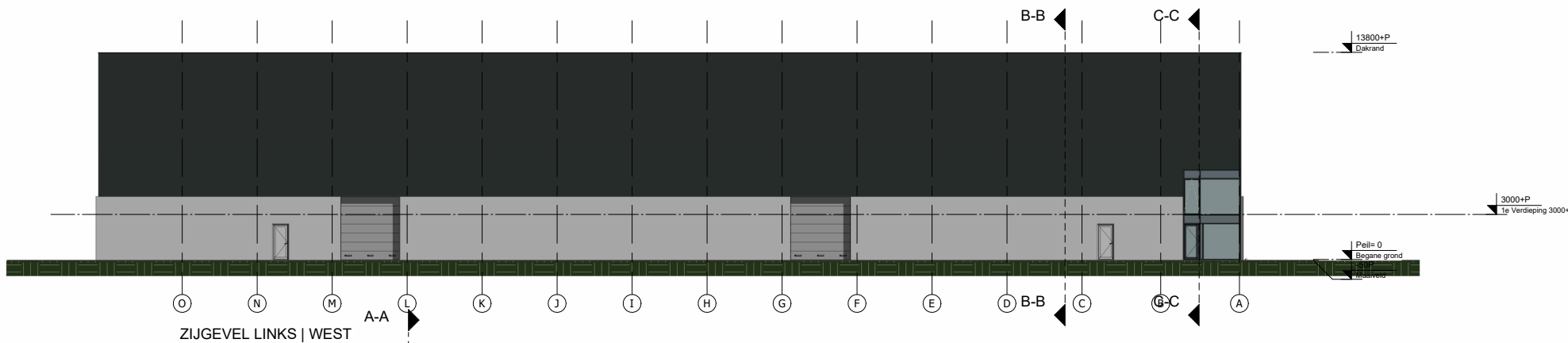
TEKENING NR.
OV-101



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfspanden
Morseltoven 12 te Borne
OPDRACHTGEVER WBW Vastgoed B.V.
Vendelier 6
3905 PA Veenendaal
ONDERWERP Plattegrond 2e verdieping
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP		AGB VAN DIJK		SCHAL		1:200		PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JVD	PROJECTLEIDER	HvG	FORMAAT	A1	DATUM	14-07-2022	
A	12-10-2022	D		G		J		TEKENING NR. OV-103
B		E		H		K		
C		F		I		L		



Gevelrenvooi			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding bedr. ruimte < 4000+	beton	natuurlijk	n.v.t.
gevelbekleding bedr. ruimte > 4000+	sandwichpaneel	antraciet	RAL7021
gevelbekleding kantoren	houten latten (verticaal)	natuurlijk	n.v.t.
kozijnen bedr. ruimte	aluminium	betongrijs	RAL7035
kozijnen kantoren	aluminium	antraciet	RAL7021
overheaddeuren	aluminium	betongrijs	RAL7035
zetwerk	aluminium	antraciet	RAL7021



PROJECT Nieuwbouw bedrijfspanden
Morseltoven 12 te Borne

OPDRACHTGEVER W&W Vastgoed B.V.
Vendelier 6
3905 PA Veenendaal

ONDERWERP Gevelaanzichten

FASE Omgevingsvergunning

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

ONTWERP	AGB VAN DIJK	SCHAL	1:200	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A1	2022-047B
TEKENAAR	HvG	DATUM	14-07-2022	
A	12-10-2022	D		J
B		E		K
C		F		L

TEKENING NR.
OV-200



Ontwerp: **3D impressies**





Eigentijdse
Uitstraling



