MAY
OFFICES



Exclusieve Loft Offices

www.mayoffices.nl

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK	PAG
Vestigingsklimaat Houten	**4**
Bedrijventerrein Doornkade	**5**
Project MAY Offices	**6**
Overzicht verdiepingen	**8**
Loft Office Small	**12**
Loft Office Medium	**14**
Loft Office Medium (incl. terras)	**16**
Loft Office Large	**18**
Sanitaire voorzieningen	**22**
Loft Office Koop	**24**
Overzicht situatie	**26**

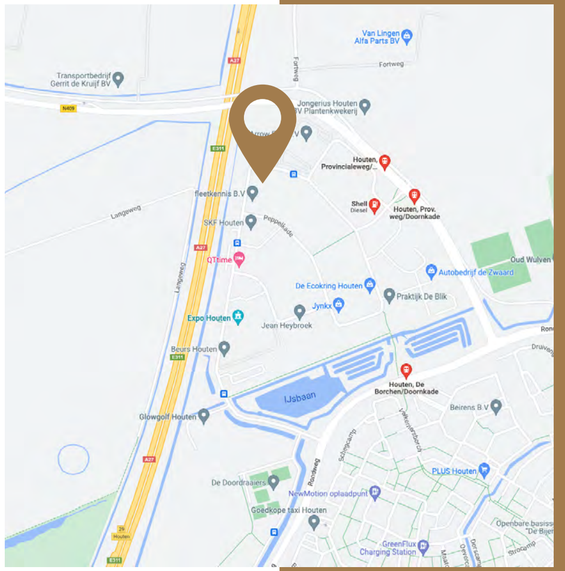




HOUTEN

VESTIGINGSKLIMAAT

Op het centraal gelegen bedrijventerrein Doornkade in Houten ontwikkelt MAY Offices exclusieve Loft Offices. We strippen een super degelijk kantoorgebouw en bouwen het vervolgens weer helemaal opnieuw op met Loft Offices van verschillende afmetingen. Dat maakt dit project geschikt en bereikbaar voor bijna iedere ondernemer. En dat in Houten, een plaats die bij ondernemers bekend staat om zijn service op maat en het kwalitatief hoogstaande ondernemerslandschap.



Houten als vestigingsplaats

Houten is een moderne, nieuwe stad met een dynamisch karakter en een hoog investeringsniveau. Het economisch vestigingsklimaat behoort tot de top van Nederland en Houten beschikt over een centrale ligging in Nederland. Het Utrecht Science Park, de binnenstad van Utrecht en de Rijkswegen A12 en A27 zijn snel bereikbaar. Daarnaast beschikt Houten over een directe spoorverbinding met Utrecht en een uitgebreid fietspadenstelsel.

Bedrijfseconomische voordelen

Houten kent daarnaast vele bedrijfseconomische voordelen. Kenmerkend zijn de hoogopgeleide beroepsbevolking en de hoge kwaliteit van de woningvoorraad. Ruimtelijke kwaliteit en representativiteit zijn ook van toepassing op de kantoor- en bedrijventerreinen in Houten. Dit zijn hoogwaardige, afgebakende en gestructureerde gebieden die op geringe afstand van voorzieningen als winkels, hotels en restaurants zijn gelegen.

DOORNKADE

BEDRIJVENTERREIN



Bedrijventerrein Doornkade geniet van oudsher grote bekendheid door de zichtlocatie direct aan de rijksweg A27. Dit maakt het bedrijventerrein tot een echte A-locatie en een belangrijke schakel in de economische motor van Houten. Het terrein was wel verouderd en kende de nodige leegstand. Maar de laatste jaren zijn er tal van nieuwe ontwikkelingen gaande en weten bedrijven de weg naar dit bedrijventerrein weer te vinden.

Uitstekende bereikbaarheid

Door de ligging van het bedrijventerrein in de zeer directe nabijheid van de rijkswegen A27 en de A12 is de bereikbaarheid uitstekend. Tevens is de rijksweg A2 binnen vijf autominuten bereikbaar en zit het met de bereikbaarheid via het openbaar vervoer goed met een bushalte voor de deur. Parkeren is ook geen enkel probleem want zoals op dit bedrijventerrein gebruikelijk beschikt MAY Offices over een groot parkeerterrein voor eigen gebruik.

Unieke zichtlocatie

Wat direct in het oog springt is de onderscheidende uitstraling van MAY Offices. De markante gevel en de prachtige zichtlocatie aan de A27 staan garant voor een goede profilering van MAY Offices. Iedere dag passeren duizenden automobilisten het gebouw en dat gaat MAY Offices tot een merk op zichzelf maken. De bekendheid en de vertrouwdheid die deze merkbeleving met zich meebrengt gaat helpen om ook jouw onderneming tot een succes te maken!



PROJECT

MAY Offices

Jij bent een sportief type. De fietstocht naar jouw werkplek is de eerste training van de dag. En wat is het dan fijn dat je na aankomst eerst een verfrissende douche kan nemen. Want jouw werkplek is een Loft Office van MAY Offices met daarin alles wat je nodig hebt. Dus naast werkplekken ook een pantry, spreekkamer, toilet en die douche. Wat wil je nog meer? Eigen buitenruimte misschien? Kies dan voor een Loft Office met eigen terras!

Parkeren en openbaar vervoer

Heb je een keer geen zin om op de fiets te stappen of heb je afspraken verder weg staan? Dan pak je gewoon lekker de auto. Want jouw Loft Office beschikt over een privé parkeerplaats en voor gasten liggen er extra parkeerplaatsen direct naast de entree van MAY Offices. Op aanvraag is jouw parkeerplaats te voorzien van een elektrische laadpaal. Met de bus naar jouw kantoor gaan kan trouwens ook. Want die stopt bijna voor de deur.

Jouw Loft Office

We kunnen jouw Loft Office kant-en-klaar opleveren. Het enige wat je zelf nog mee hoeft te nemen is jouw favoriete meubilair, apparatuur en een leuke plant. Goede isolatie tussen de Loft Offices zorgt ervoor dat je ongestoord en volledig geconcentreerd aan het werk kan gaan. Voor de broodnodige sociale interactie met de mede-eigenaren van May Offices en het ontvangst van jouw gasten is iedere verdieping voorzien van een algemene ruimte.





OVERZICHT

VERDIEPINGEN

MAY Offices beslaat in totaal drie verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich 21 Loft Offices en een algemene ruimte. De eerste verdieping bestaat uit 22 Loft Offices met een algemene ruimte en op de tweede verdieping tref je 6 Loft Offices en een algemene ruimte aan. Iedere verdieping is middels twee trappenhuizen met ieder een lift en een trap goed bereikbaar.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



LOFT OFFICE



- Exclusieve Loft Office van 28 m²
- Ruimte voor 2 werkplekken en een vergadertafel
- Voorzien van eigen pantry, toilet, douche en wastafel
- Eigen parkeerplaats en toegang tot gezamenlijke fietsenstalling

SMALL



2X
OPTIE S

Oppervlakte: 28 m²

LOFT OFFICE



- Exclusieve Loft Office van 38 m²
- Ruimte voor 3 werkplekken en een vergaderruimte
- Voorzien van eigen pantry, toilet, douche en wastafel
- Eigen parkeerplaats en toegang tot gezamenlijke fietsenstalling

MEDIUM



36X
OPTIE M

Oppervlakte: 38 m²

LOFT OFFICE



- Exclusieve Loft Office van 38 m²
- Eigen buitenruimte / terras van 35 m²
- Ruimte voor 3 werkplekken en een vergaderruimte
- Voorzien van eigen pantry, toilet, douche en wastafel
- Eigen parkeerplaats en toegang tot gezamenlijke fietsenstalling

MEDIUM (INCL. TERRAS)



8X
OPTIE M

Oppervlakte: 38 m²
Terras: 35 m²

LOFT OFFICE



- Exclusieve Loft Office van 59 m²
- Ruimte voor 7 werkplekken en een vergaderruimte
- Voorzien van eigen pantry, toilet, douche en wastafel
- Eigen parkeerplaats en toegang tot gezamenlijke fietsenstalling
- Eén Large Loft Office met terras beschikbaar

LARGE



3X
OPTIE L

Oppervlakte: 59 m²



GEZAMENLIJKE OVERLEGRUIMTE

MAY Offices

Hoogwaardige sanitaire voorzieningen



LOFT OFFICE
KOOP

Gebruik
Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden en het toegestane gebruik meer informatie wenst, neem dan contact op met de verkopende makelaar.

Persoonlijke aandacht
Bij de aankoop van één (of meerdere) Loft Offices staan uiteraard uw wensen centraal. U koopt een Loft Office om daar jaren mee vooruit te kunnen. Wij nemen dan ook de tijd om alle details met u door te spreken om voor u de perfecte werkplek te realiseren.

Contracten
Bij het sluiten van de koop wordt een koop- en aannemings-overeenkomst opgemaakt op basis van de overeengekomen voorwaarden en door partijen ondertekend.

Koop- en aannemingsovereenkomst
De koop- en aannemingsovereenkomst is bindend boven de verkoopbrochure. De in deze overeenkomst opgenomen koop- en aanneemsom is gesplitst in twee delen te weten:

- De koopsom van het appartementsrecht en de ontwikkelingskosten, te voldoen bij de juridische levering;
- De aanneemsom van de Loft Office te voldoen in termijnen, naarmate de bouw vordert.

Middelen en vergunningen
Kopers dienen zich voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst te verzekeren van het kunnen krijgen van de voor kopers bedrijfsvoering benodigde vergunningen en middelen.

Voorbehoud verkoper
Verkoper zal aan koper verkopen onder voorbehoud van verkoop van tenminste 40% van de Loft Offices.

Verzekering
Tot de datum van het proces-verbaal van oplevering is het werk voor risico van de aannemer.

Vereniging van Eigenaren
Om u als eigenaar of gebruiker te ontzorgen worden de Loft Offices verkocht als appartementsrechten en wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er voor dat zaken als het onderhoud en de verzekering goed geregeld worden.

MAY Offices
biedt jou alles wat je
nodig hebt.



Brochure digitaal downloaden?

www.mayoffices.nl

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

BETROKKEN PARTIJEN

MAY Offices
Maatschap Meidoorn
Vendelier 6
3905 PA Veenendaal

Zuijdplas & Partners
Bedrijfshuisvesting
Sleepboot 7
3991 CN Houten

(030) 634 22 25
info@zuijdplas.nl
www.zuijdplas.nl

Van Ginkel Afbouw
Groot Overeem 25
3927 GH Renswoude

06 - 28 62 38 74
info@vanginkelafbouw.nl
www.vanginkelafbouw.nl

Bouwburo AGB
Panhuis 18
3905 AX Veenendaal

(0318) 55 03 58
info@bouwburoagb.nl
www.bouwburoagb.nl

