

NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUW

Zenkeldamshoek, Goor

W&W Vastgoed
2023-0114
5 april 2024



agbvandijk.nl
Maanderbuurtweg 39
6718 XK Ede

In de kern Goor wordt het bedrijvenpark Zenkeldamshoek gerealiseerd. Het is gelegen aan de entree van Goor midden in de gemeente Hof van Twente. Zenkeldamshoek heeft een uitstekende bereikbaarheid over de weg. Het bedrijvenpark is vanaf de snelweg A1 binnen vijf minuten en zonder verkeerslichten te bereiken.

W&W Vastgoed wil op deze plek een bedrijfsgebouw ontwikkelen, met ruimte voor 3 hallen van 2000-2400 m² en bijbehorende kantoorruimtes. Dit boek presenteert het definitieve ontwerp van het te realiseren bedrijfsgebouw.

01

LOCATIE

luchtfoto's en bestemmingsplan

02

FOTO'S

locatie en omgeving

03

SITUATIE

footprint en terrein

04

TEKENINGEN

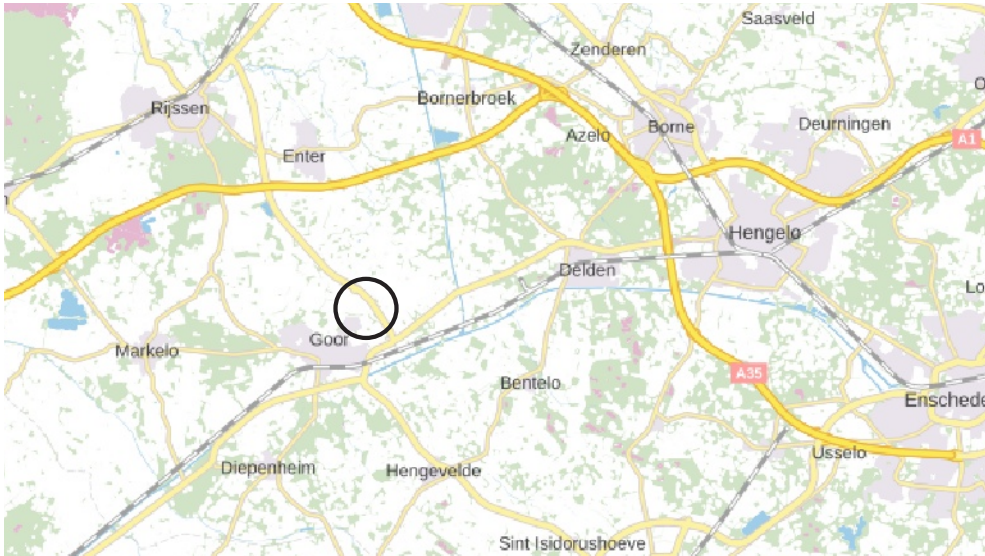
plattegronden en gevels

05

ARTIST IMPRESSIONS

verbeelding ontwerp





▲ Ligging locatie

De locatie ligt in bedrijvenpark Zenkeldamshoek, ten noordoosten van Goor, aan de Mossendamsweg. De kavel bevindt zich op de hoek met de Kooimaten en is direct vanaf de N347 zichtbaar.

BESTEMMINGSPLAN | LOCATIE

Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

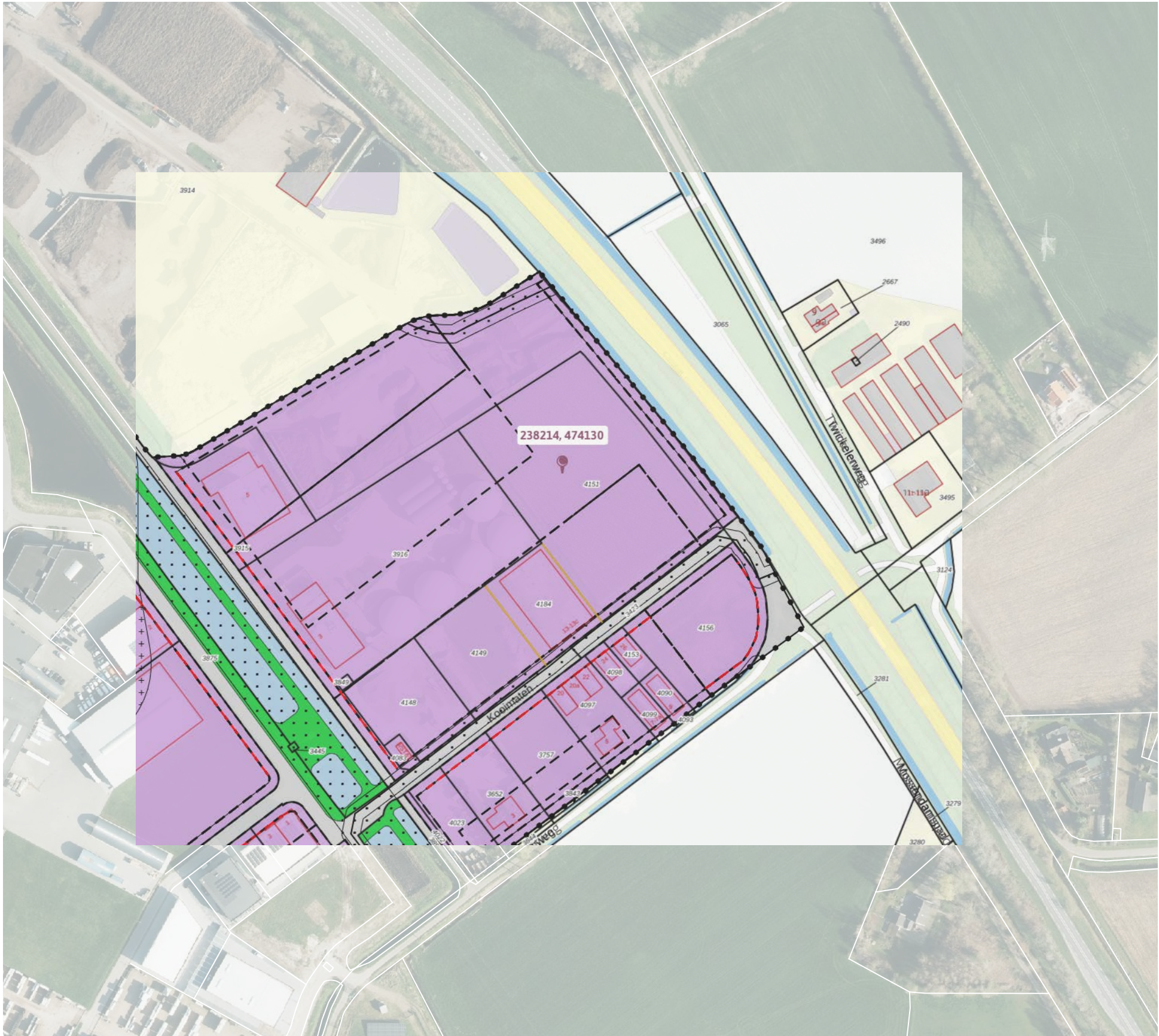
bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoeringen (3)

minimum bebouwingspercentage (%): 35

maximum bebouwingspercentage (%): 80

maximum bouwhoogte (m): 15





Aanzicht vanuit het zuidoosten vanaf de N347



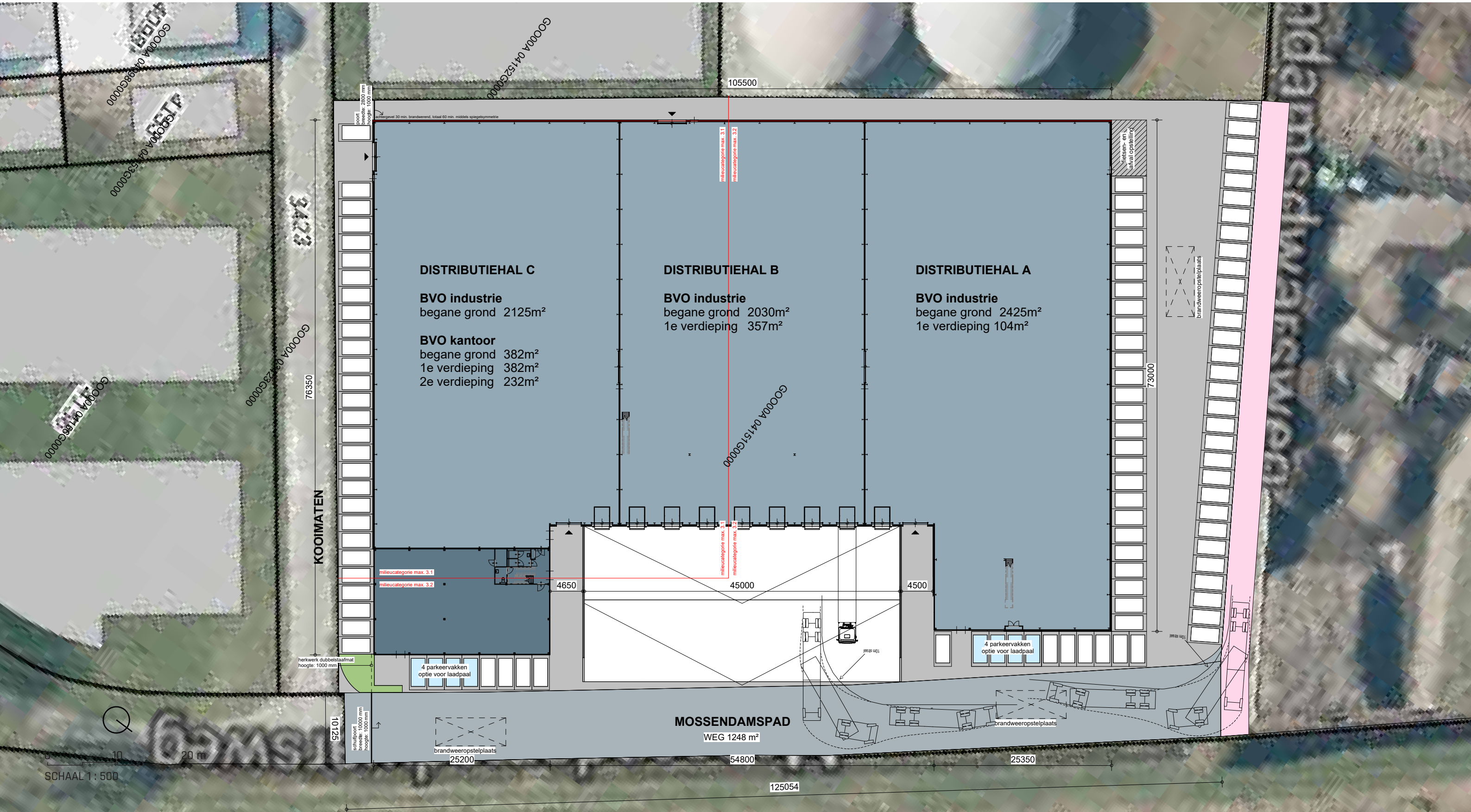
Aanzicht kavel vanuit het noordwesten vanaf de N347



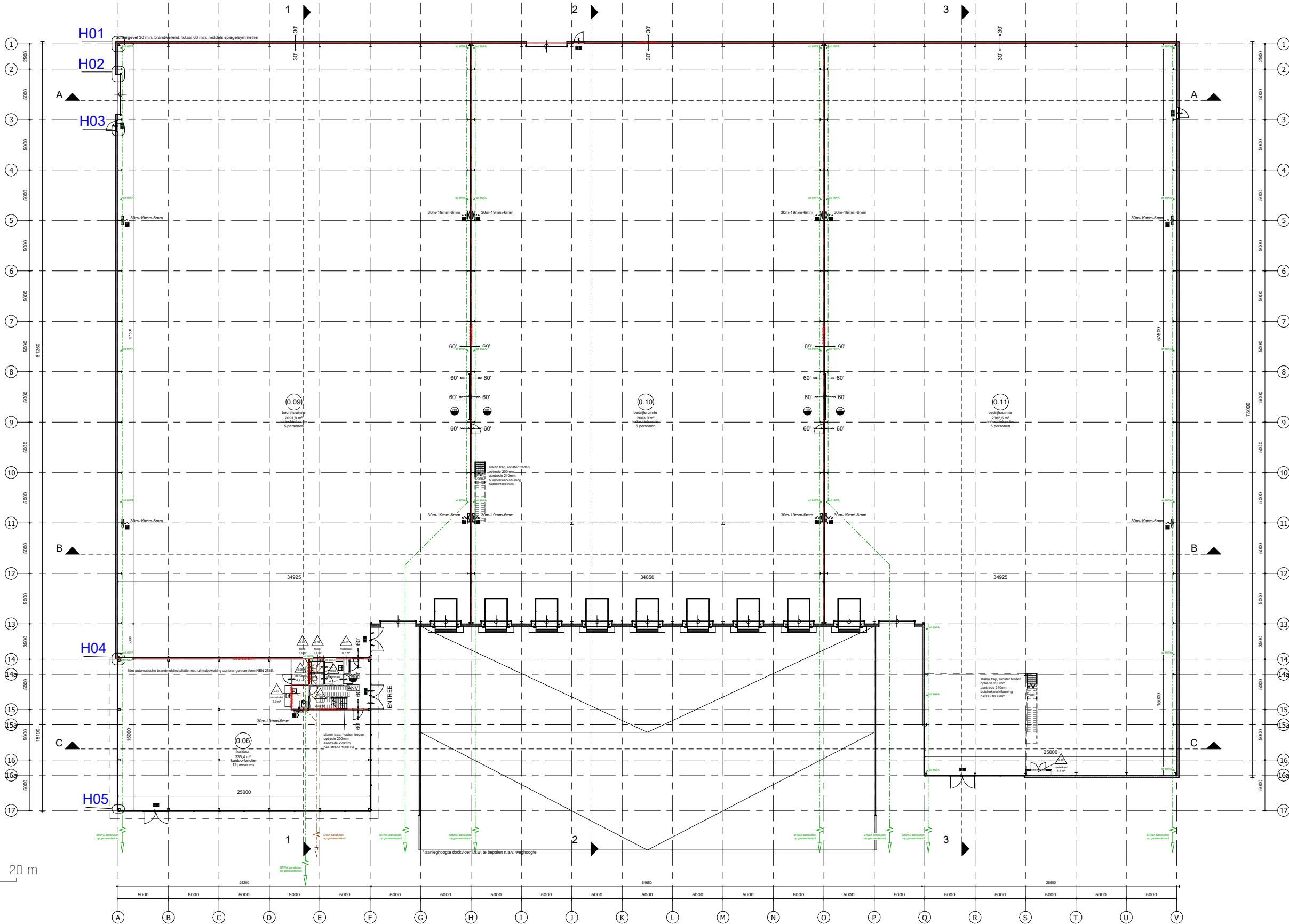
Hoek Kooimaten-Mossendamspad



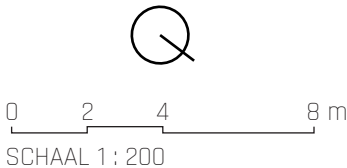
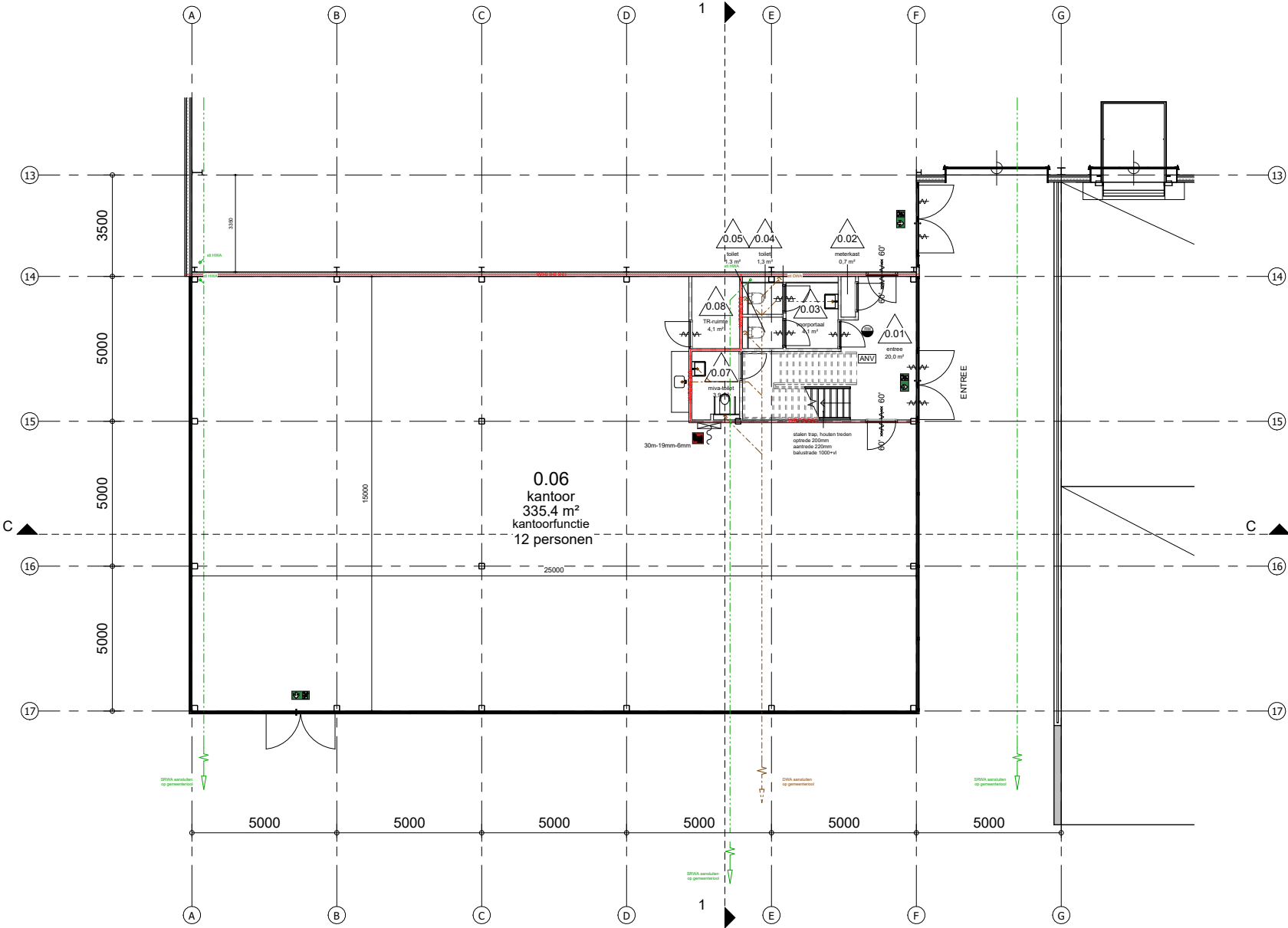
Kavel vanaf Kooimaten



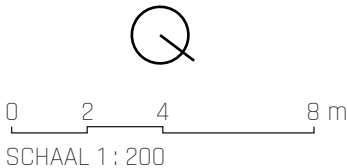
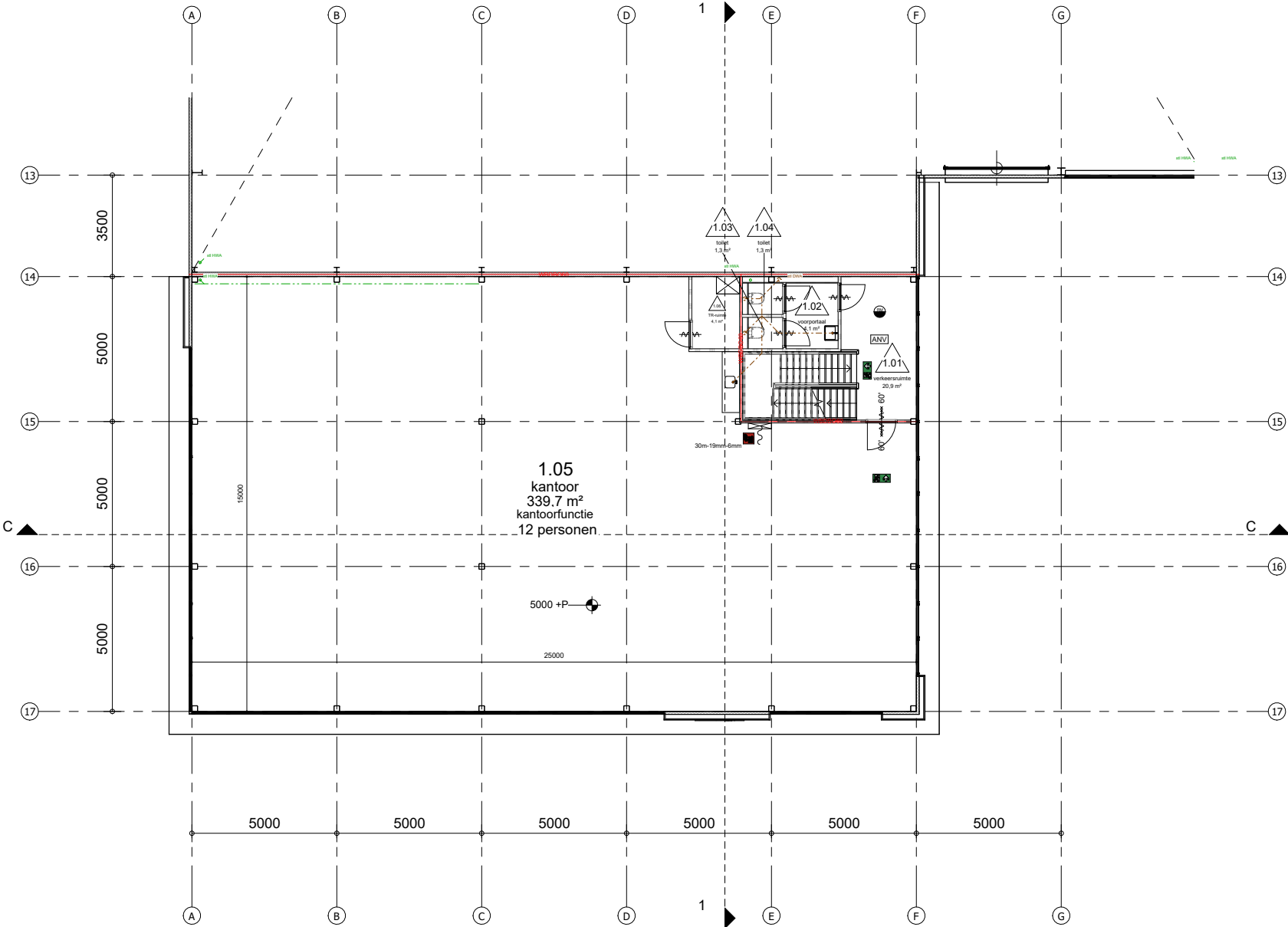
PLATTEGRONDEN | TEKENINGEN



PLATTEGRONDEN | TEKENINGEN

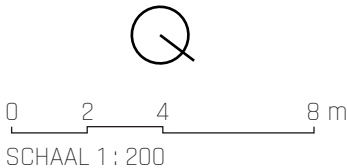
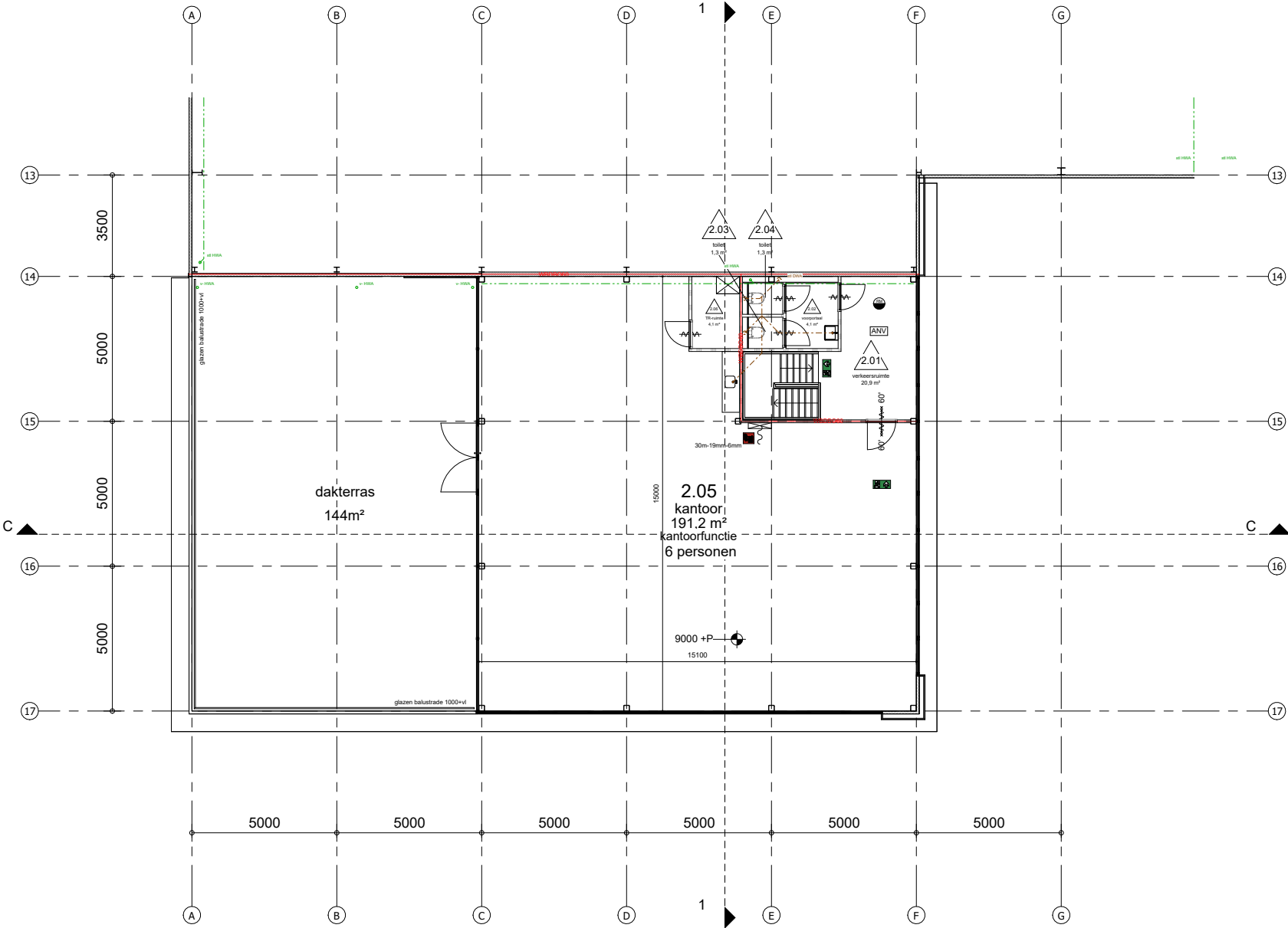


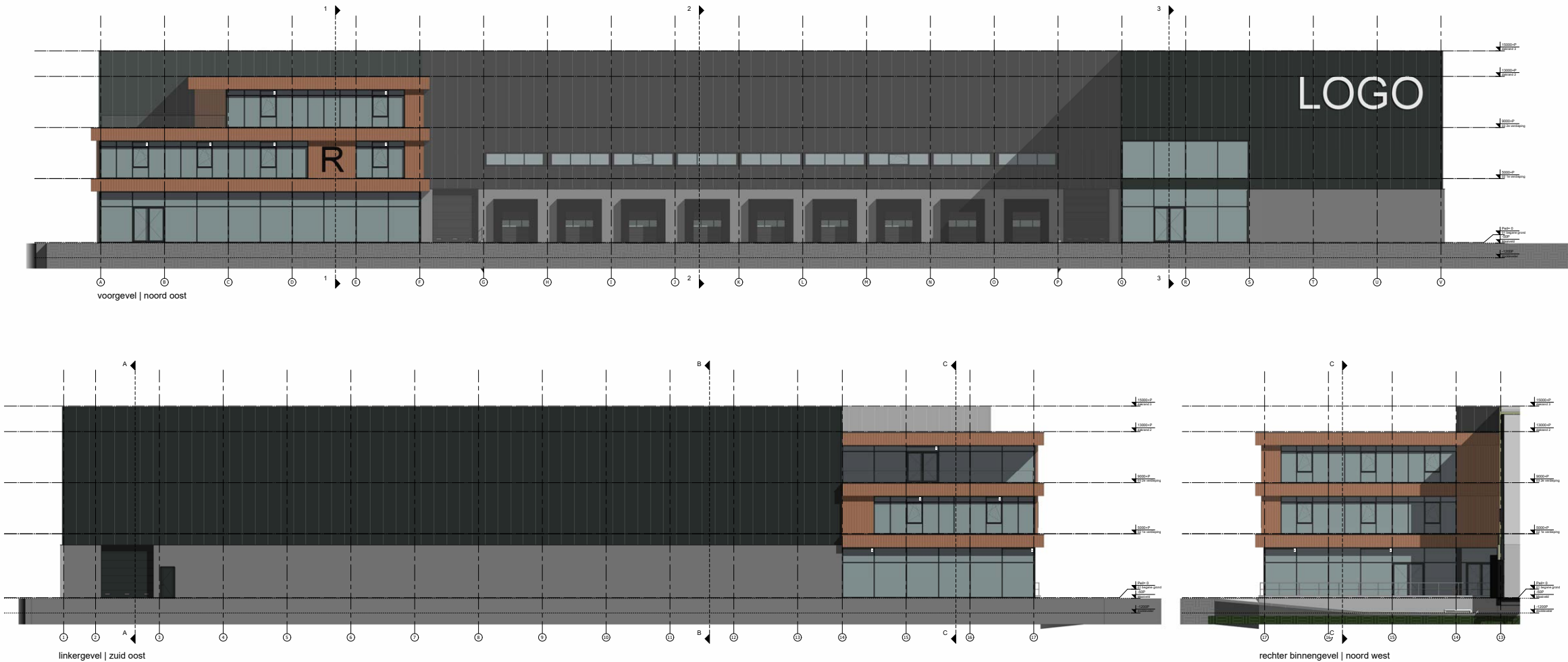
PLATTEGRONDEN | TEKENINGEN



EERSTE VERDIEPING
fragment kantoor

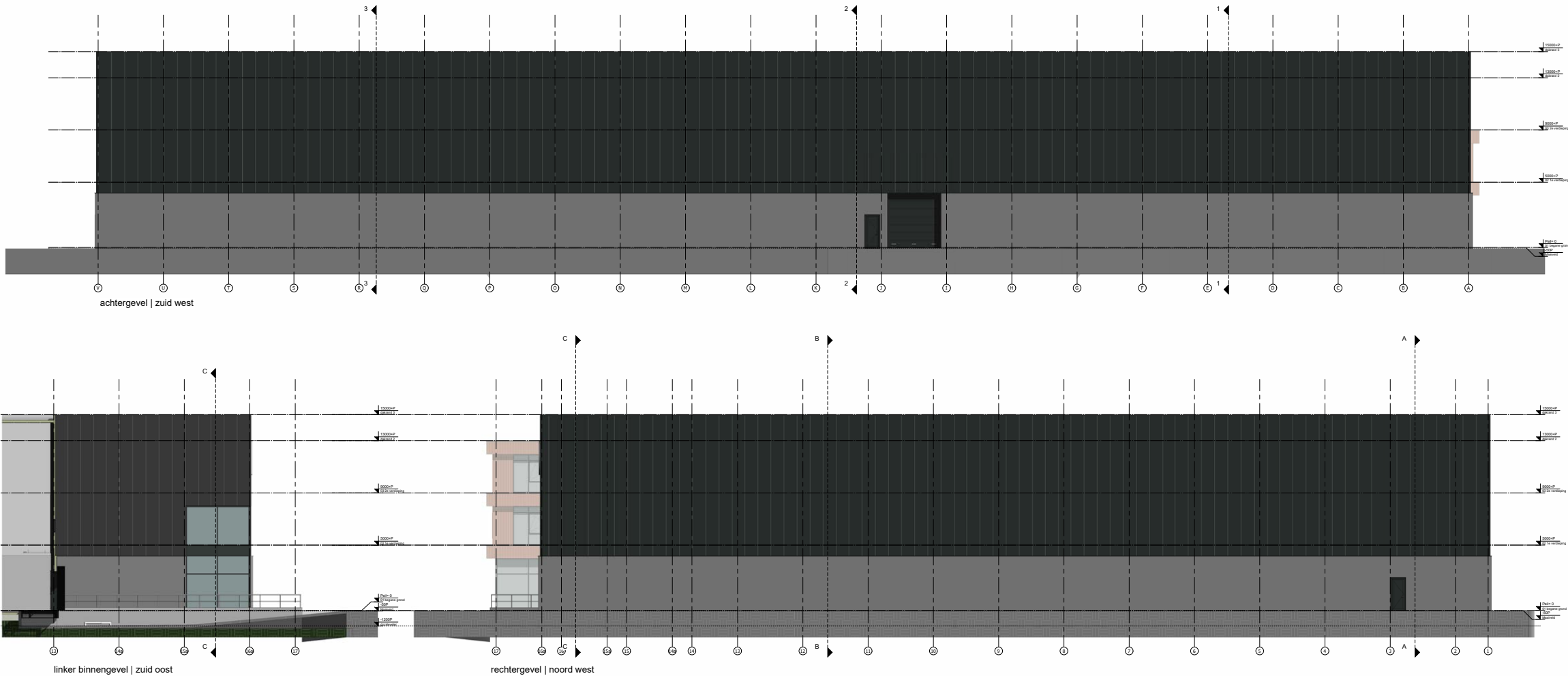
PLATTEGRONDEN | TEKENINGEN





Gevelrenvooi			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwart grijs	RAL7021
	beton	donkergrijs	n.l.b.
	houten gevelbekleding	natuur dennenhout	n.l.b.
kozijnen	aluminium	zwart grijs	RAL7021
kozijninvulling	glas	natuur	n.l.b.
	Emalit	zwart grijs	RAL7021
zetwerk	staal	zwart grijs	RAL7021
dakkappen/lekdorpels	stalen zetwerk	zwart grijs	RAL7021
overheaddeuren	staal	zwart grijs	RAL7021

v = ventilatierooster conform Bouwbesluit berekening



Gevelrenvooi			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwart grijs	RAL7021
	beton	donkergrijs	n.t.b.
	houten gevelbekleding	natuur dennenhout	n.t.b.
kozijnen	aluminium	zwart grijs	RAL7021
kozijninvulling	glas	natuur	n.t.b.
	Emalit	zwart grijs	RAL7021
zetwerk	staal	zwart grijs	RAL7021
dakkappen/lekdorpels	stalen zetwerk	zwart grijs	RAL7021
overheaddeuren	staal	zwart grijs	RAL7021

v = ventilatierooster conform Bouwbesluit berekening

















Scan mij!

Integraal denken is onze leidraad - de verbinding van verschillende disciplines in het ontwikkelproces. Daarom hebben wij alle belangrijke disciplines voor het ontwerp in huis: van in- en exterieur tot kostenbeheersing en exploitatie. Wij geloven dat de basis voor de perfecte realisering van een project de integrale samenwerking met zowel de eindgebruikers als ontwikkelaars met goed onderling overleg is.

Voor de toekomst zien wij volop kansen voor het bestaande vastgoed, nieuwe beschikbare locaties en de vraag vanuit de markt.

AGB VAN DIJK

