

ONTWIKKELING KANTOREN

SCHETSONTWERP SCHUTTERSVELD ENSCHEDE

Ingenious
2023-0240B
16 juli 2024



agbvandijk.nl
Maanderbuurtweg 39
6718 XK Ede

01

SITUATIE

bestaand en toekomstig

02

PLATTEGRONDEN

03

AANZICHTEN

voorgevels en zijgevels

04

DOORSNEDEN

05

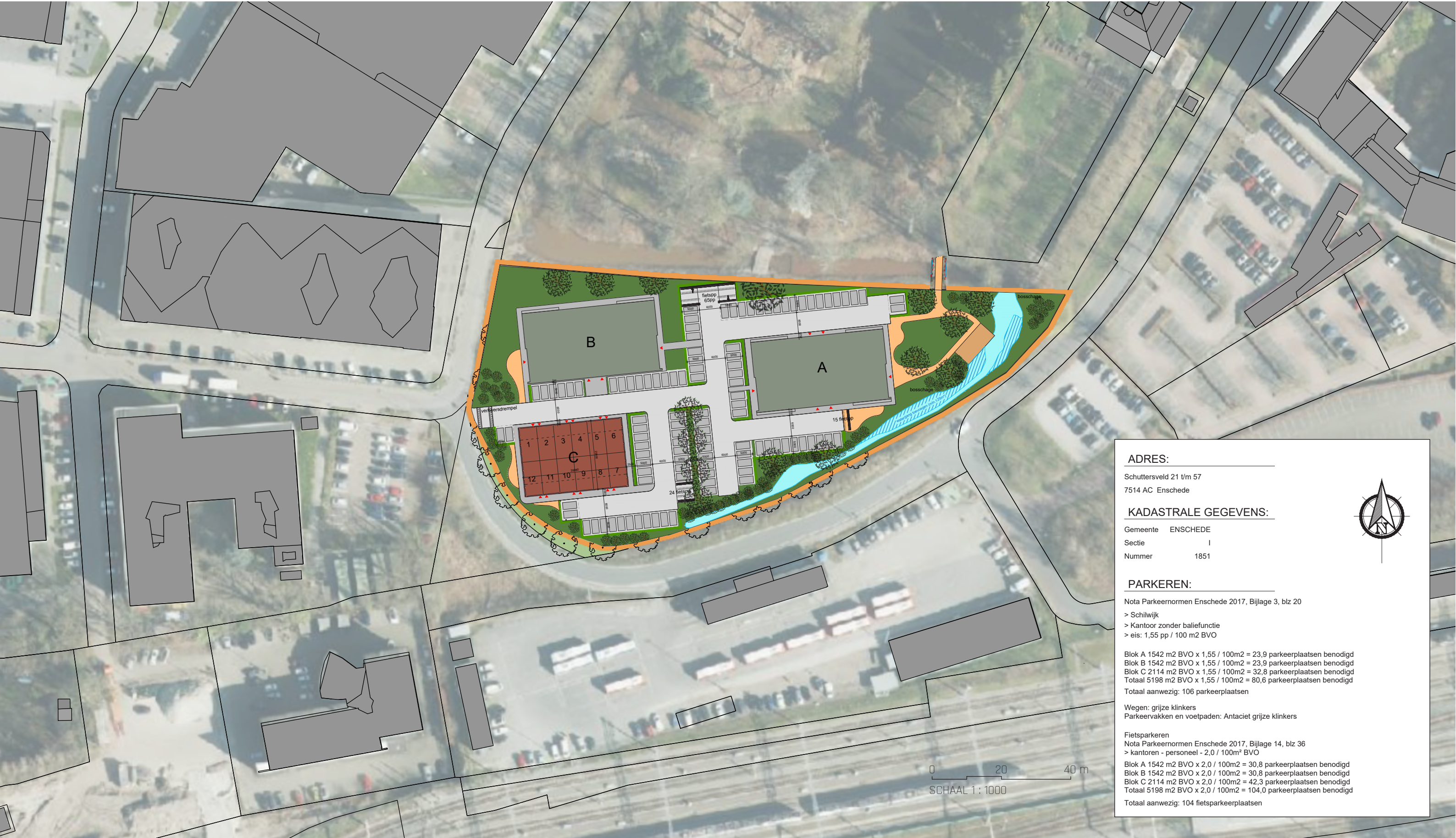
IMPRESSIES

BESTAANDE SITUATIE



TOEKOMSTIGE

SITUATIE



ADRES:

Schuttersveld 21 t/m 57
7514 AC Enschede

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente ENSCHEDE
Sectie I
Nummer 1851

PARKEREN:

Nota Parkeernormen Enschede 2017, Bijlage 3, blz 20

- > Schilwijk
- > Kantoor zonder baliefunctie
- > eis: 1,55 pp / 100 m2 BVO

Blok A 1542 m2 BVO x 1,55 / 100m2 = 23,9 parkeerplaatsen benodigd
Blok B 1542 m2 BVO x 1,55 / 100m2 = 23,9 parkeerplaatsen benodigd
Blok C 2114 m2 BVO x 1,55 / 100m2 = 32,8 parkeerplaatsen benodigd
Totaal 5198 m2 BVO x 1,55 / 100m2 = 80,6 parkeerplaatsen benodigd
Totaal aanwezig: 106 parkeerplaatsen

Wegen: grijze klinkers
Parkeervakken en voetpaden: Antaciet grijze klinkers

Fietsparkeren
Nota Parkeernormen Enschede 2017, Bijlage 14, blz 36
> kantoren - personeel - 2,0 / 100m² BVO

Blok A 1542 m2 BVO x 2,0 / 100m2 = 30,8 parkeerplaatsen benodigd
Blok B 1542 m2 BVO x 2,0 / 100m2 = 30,8 parkeerplaatsen benodigd
Blok C 2114 m2 BVO x 2,0 / 100m2 = 42,3 parkeerplaatsen benodigd
Totaal 5198 m2 BVO x 2,0 / 100m2 = 104,0 parkeerplaatsen benodigd
Totaal aanwezig: 104 fietsparkeerplaatsen



HOEKUNIT | PLATTEGRONDEN



BVO 49,1m²
GO 45,4m²

Begane grond



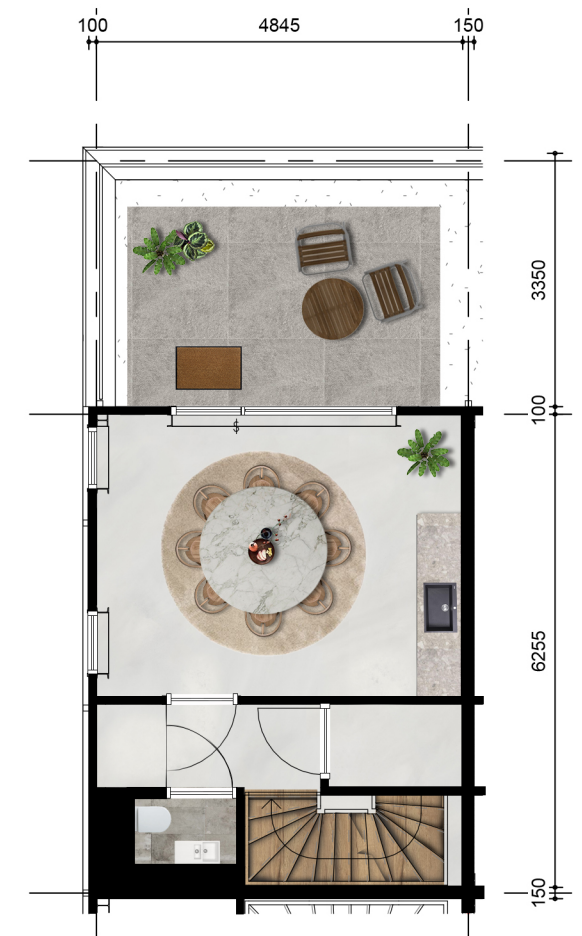
BVO 49,1m²
GO 45,4m²

1e Verdieping



BVO 49,1m²
GO 45,4m²

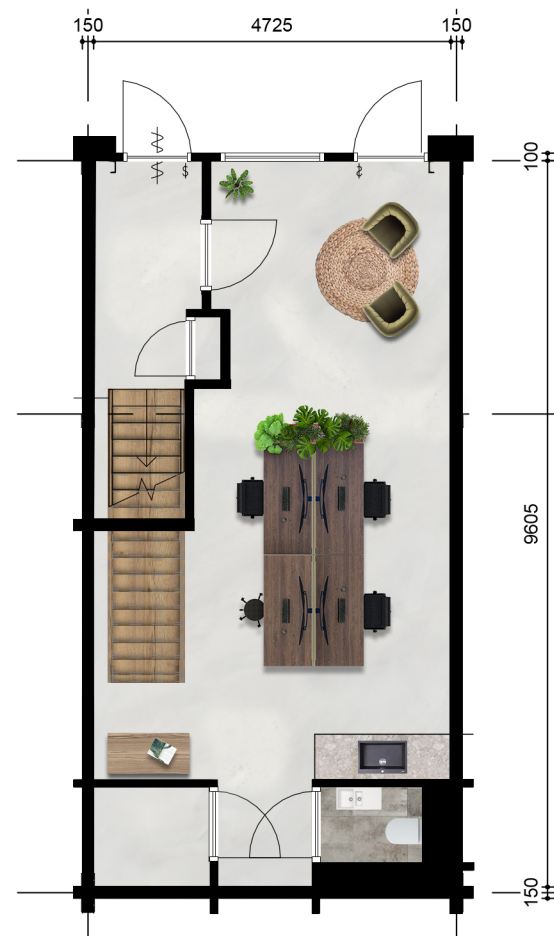
2e Verdieping



BVO 32,3m²
GO 29,1m²

3e Verdieping

TUSSENUNIT | PLATTEGRONDEN



BVO 47,7m²
GO 44,4m²

Begane grond



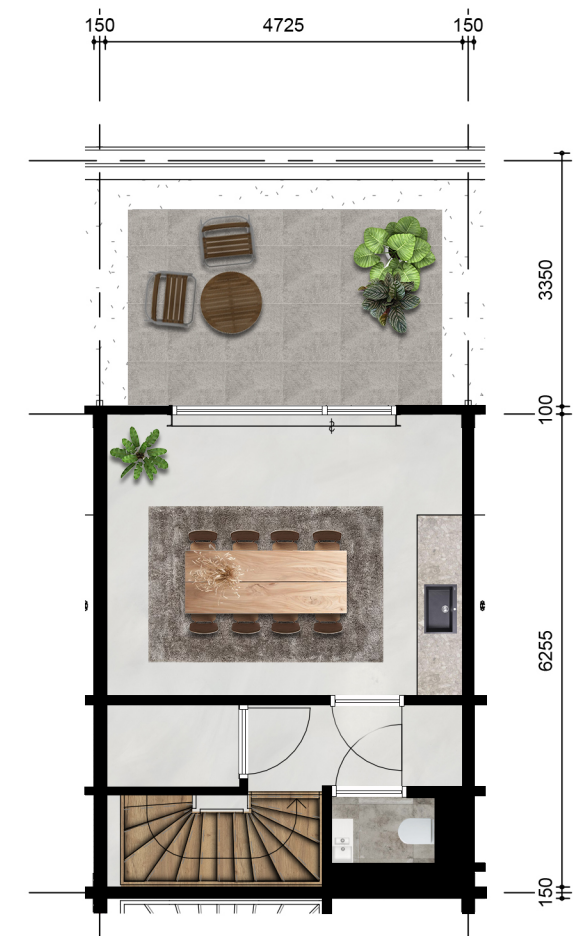
BVO 47,7m²
GO 44,4m²

1e Verdieping



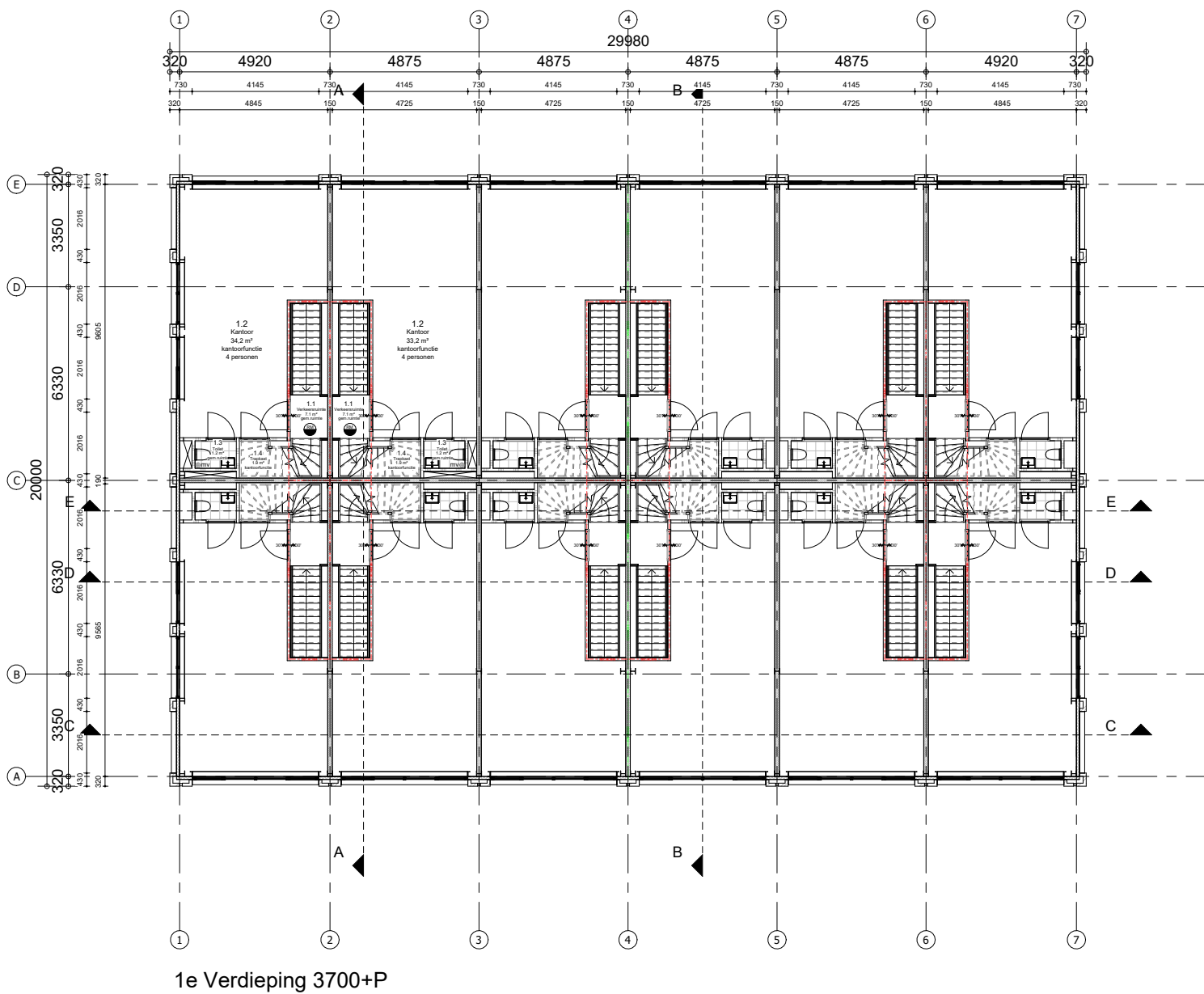
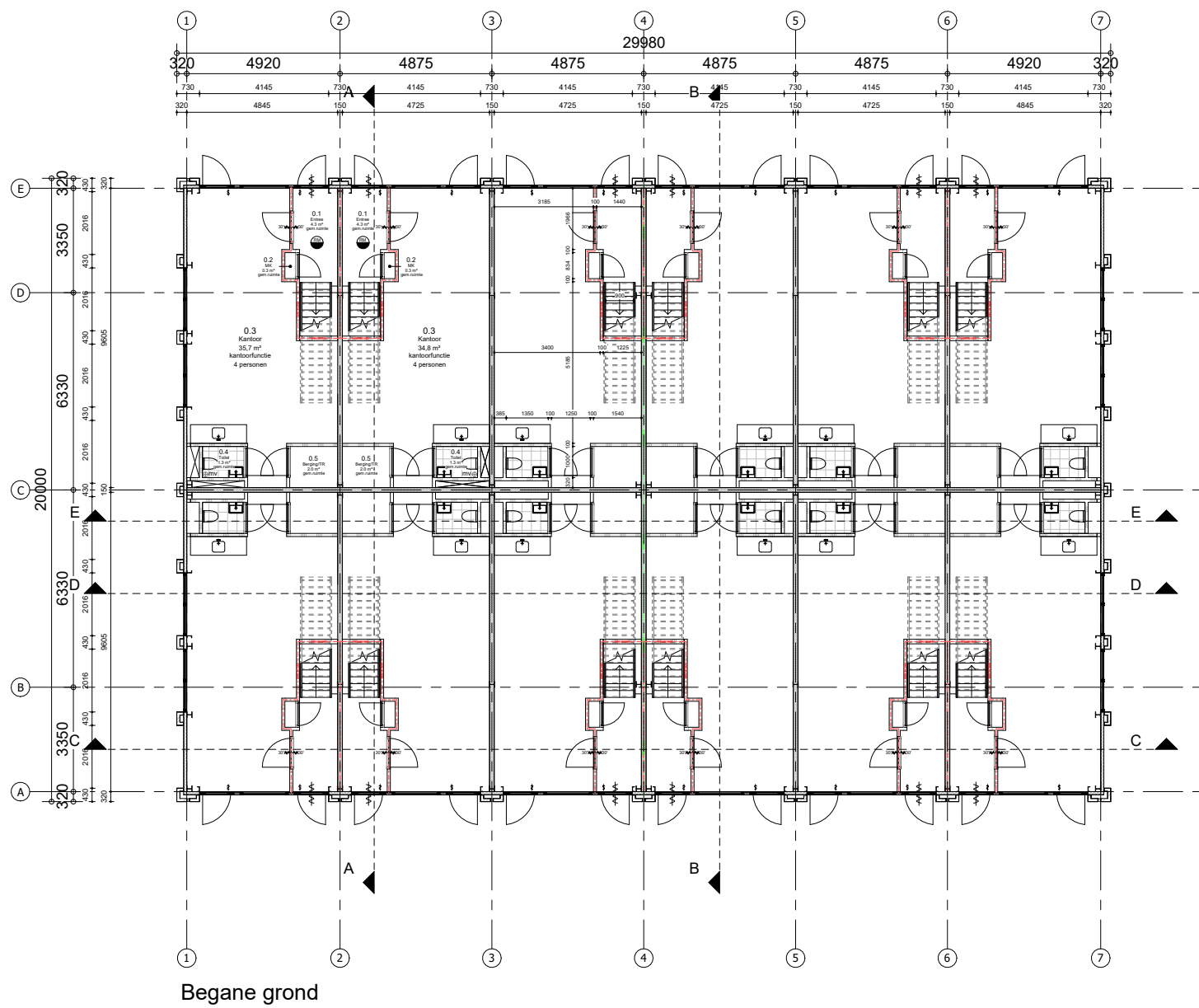
BVO 47,7m²
GO 44,4m²

2e Verdieping

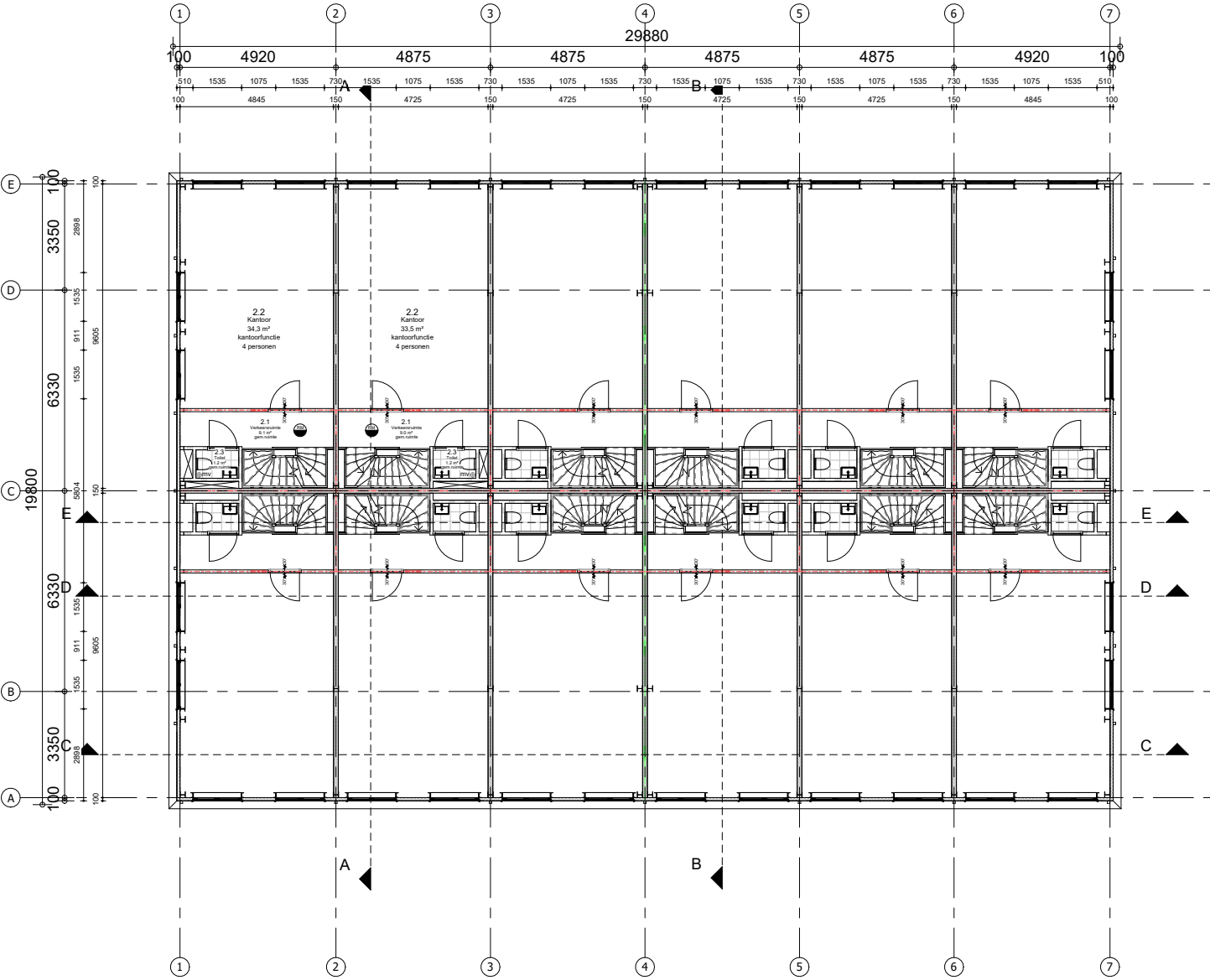


BVO 31,3m²
GO 28,5m²

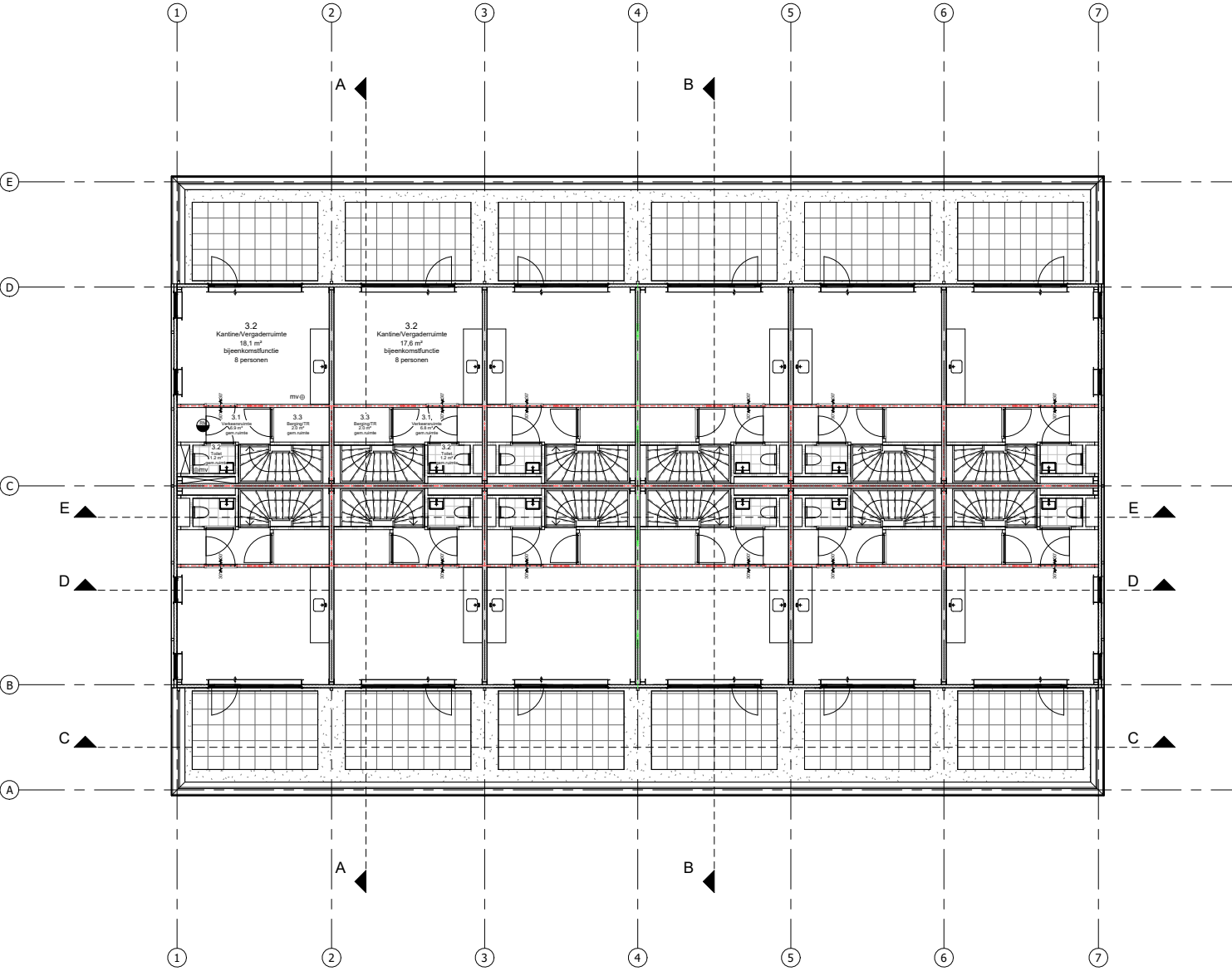
3e Verdieping



0 1,5 3 5,5 6 m
SCHAAL 1 : 150



2e Verdieping 6700+P



3e Verdieping 9700+P



Voorgevel - zuid



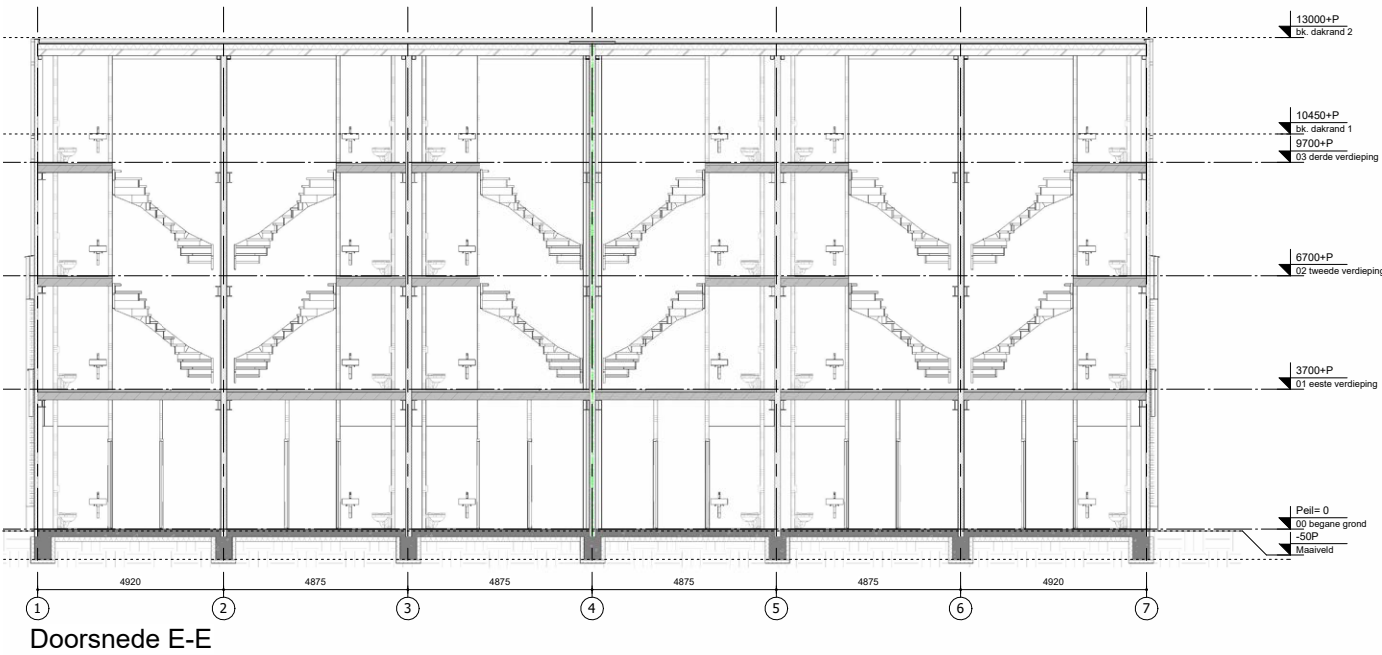
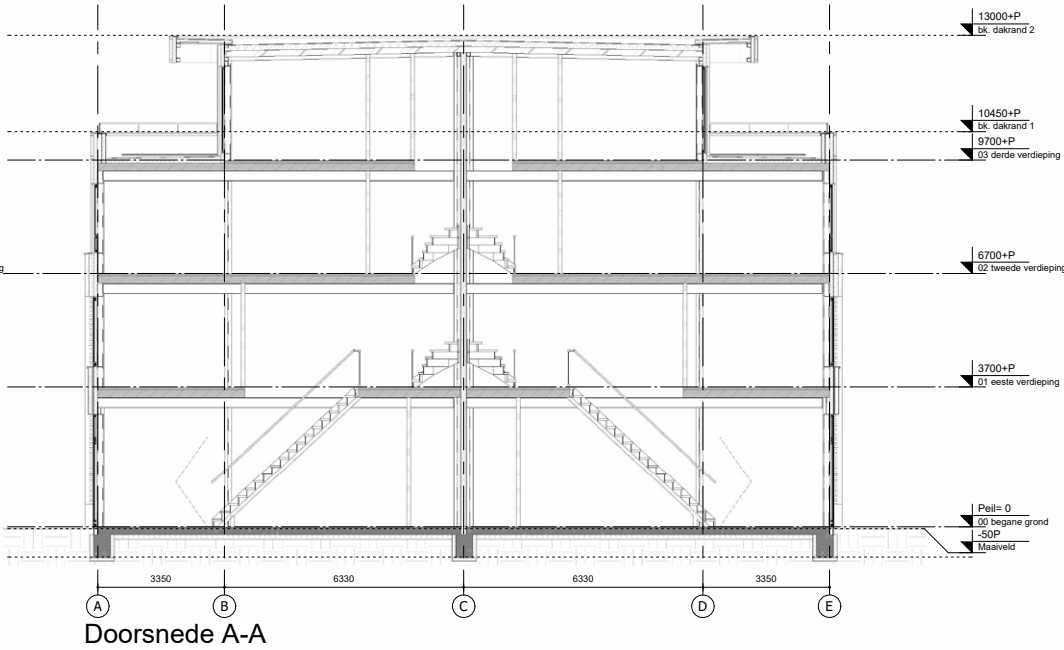
Rechtergevel - oost

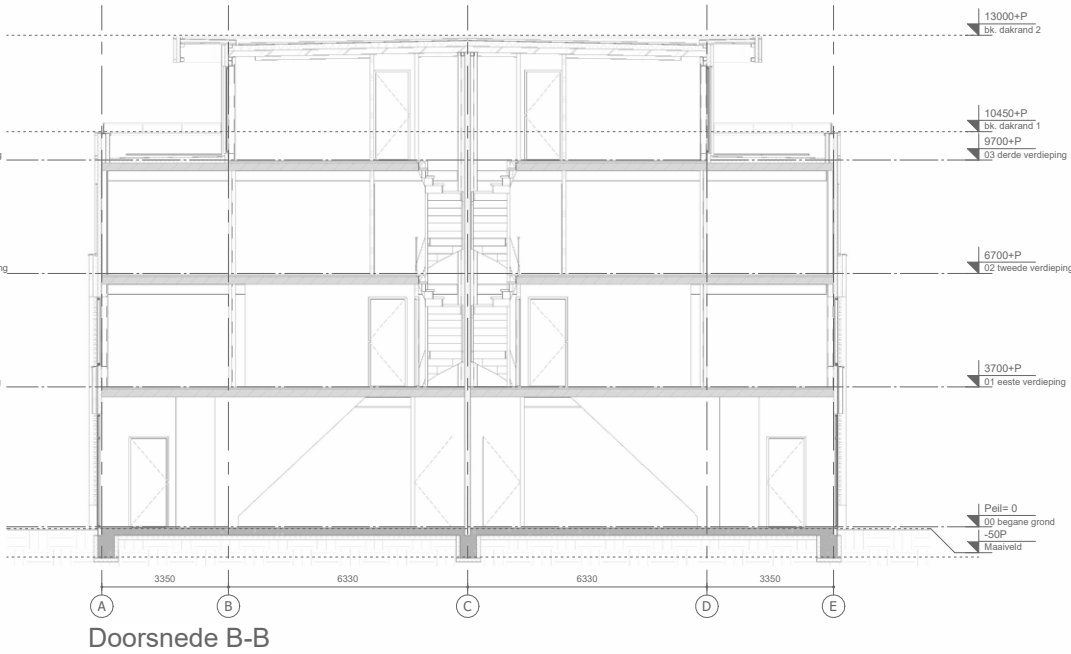
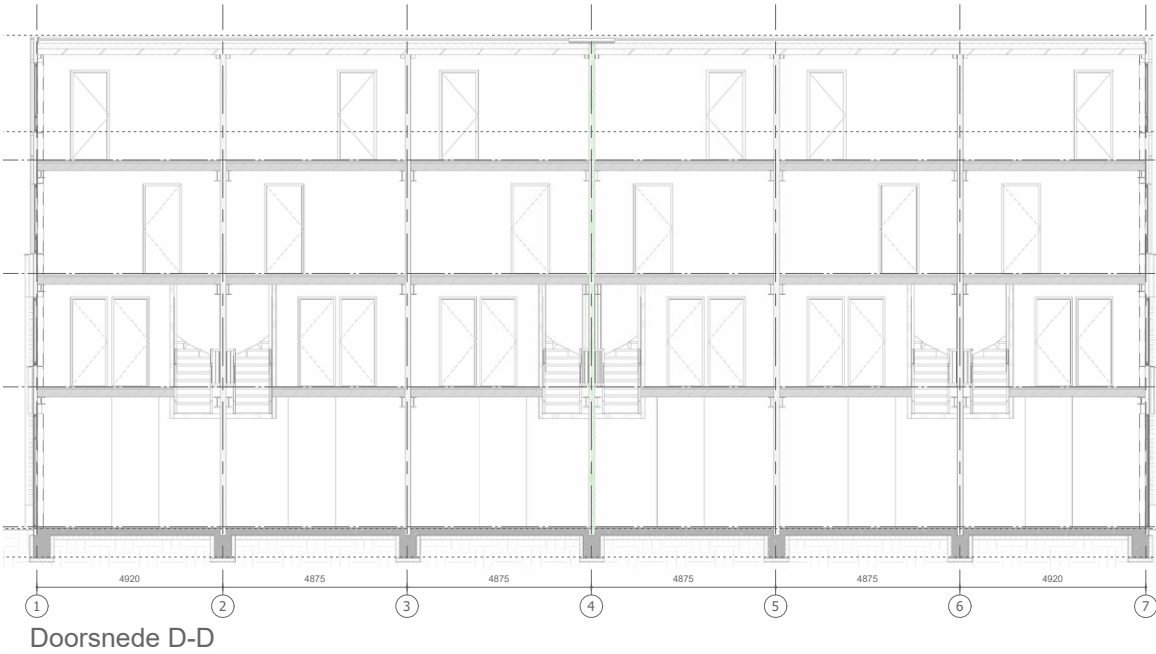


Achtergevel - noord



Linkergevel - west







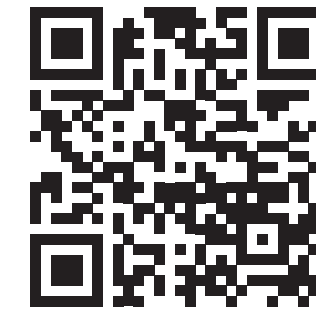












Scan mij!

Integraal denken is onze leidraad - de verbinding van verschillende disciplines in het ontwikkelproces. Daarom hebben wij alle belangrijke disciplines voor het ontwerp in huis: van in- en exterieur tot kostenbeheersing en exploitatie. Wij geloven dat de basis voor de perfecte realisering van een project de integrale samenwerking met zowel de eindgebruikers als ontwikkelaars met goed onderling overleg is.

Voor de toekomst zien wij volop kansen voor het bestaande vastgoed, nieuwe beschikbare locaties en de vraag vanuit de markt.

AGB Van DIJK

