

Distributiecentrum Beek

OPPERVLAKTE

KAVEL: 12.596 m²

HAL: 5.550 m²

KANTOOR: 680 m²

MEZZANINE: 935 m²

Hoogwaardig distributiecentrum

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK

PAG

Situatie	4
Vestigingsklimaat Beek	6
Bedrijventerrein Beekerhoek	7
Distributiecentrum Beek	8
Bedrijfspan A	10
Bedrijfspan B	13
Bedrijfspan C	16
Doorsneden	19





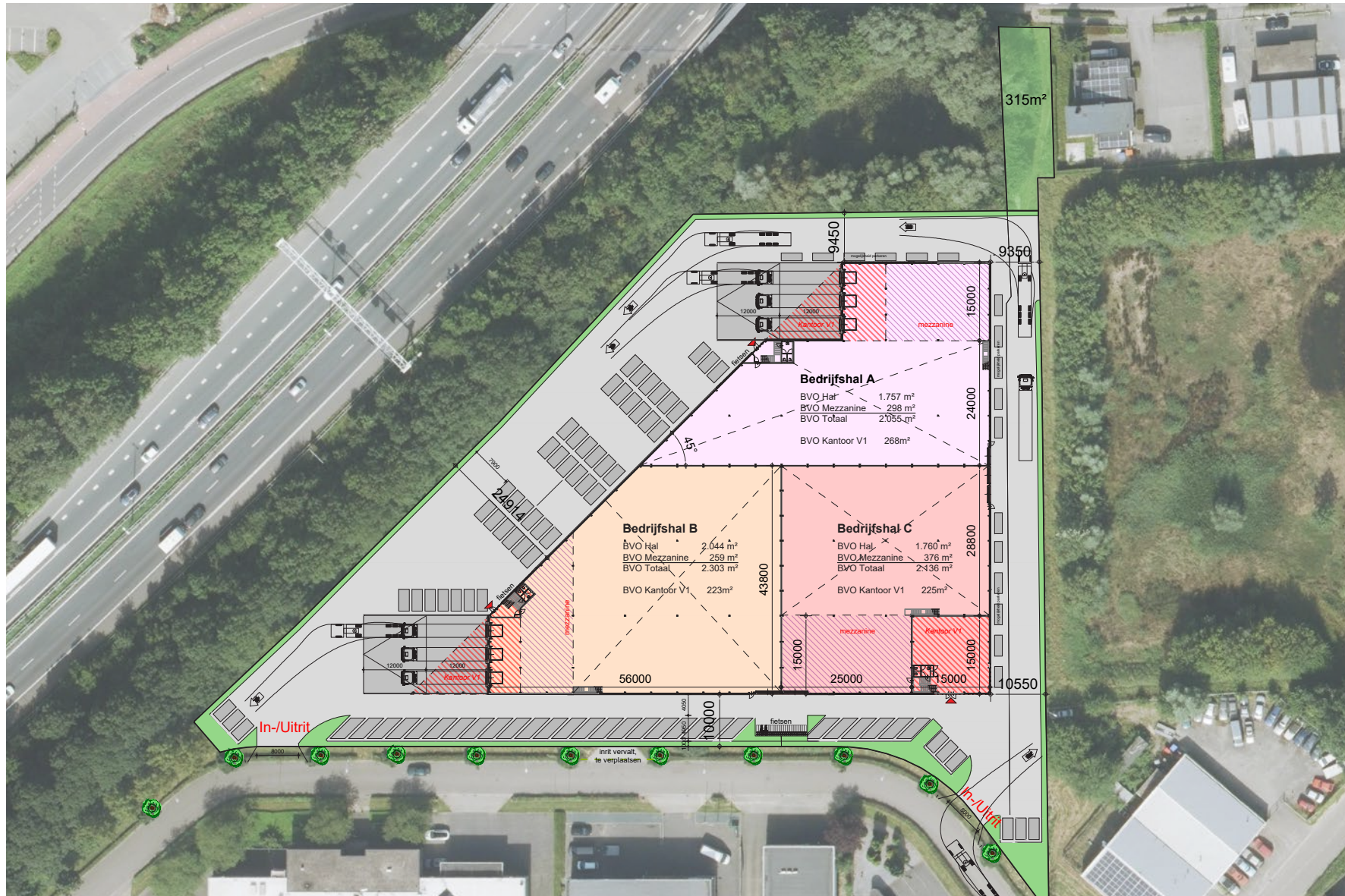


Situatietekening

Overzicht locatie

- 3 veelzijdige bedrijfspanden.
- Oppervlakte van circa 2209 m² tot circa 2426 m².
- Ruime ontsluitingswegen voor bezoekers en leveranciers.

Situatie



Vestigingsklimaat

Langs de A2 verrijst een eigentijds bedrijventerrein waar W&W Vastgoed het ambitieuze bouwproject Distributiecentrum Beek ontwikkelt. Het project omvat 3 veelzijdige bedrijfspanden, variërend in oppervlakte van circa 2045 m² tot circa 2305 m². Dankzij deze diversiteit is het project aantrekkelijk en toegankelijk voor vrijwel iedere ondernemer, ongeacht de omvang van de bedrijfsactiviteiten.

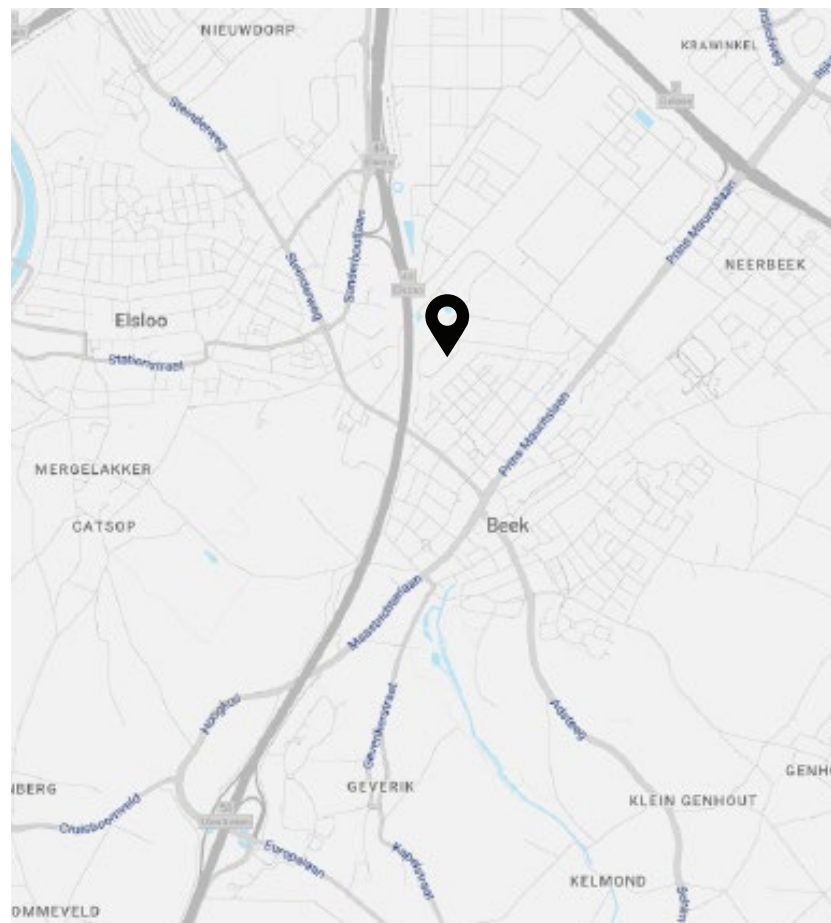
Beek als vestigingsplaats

Beek, gelegen in het zuiden van Limburg, betreft een aantrekkelijke vestigingsplaats voor zowel bedrijven als particulieren. De strategische ligging nabij belangrijke snelwegen (A2 en A76) en Maastricht Aachen Airport maakt het een ideale locatie voor logistiek en bedrijvigheid. Daarnaast heeft Beek een sterk economisch klimaat met diverse winkelcentra, industrieterreinen en horecavoorzieningen.

Bedrijvigheid

Beek is een belangrijke logistieke hub in Limburg. Bedrijventerreinen zoals Technoport Europe, De Haefland en Beekerhoek huisvesten grote distributiecentra, waaronder die van Action en Lidl. Dankzij de nabijheid van het vliegveld en de uitstekende wegverbindingen kunnen goederen snel en efficiënt worden vervoerd. Daarnaast bloeit het midden- en kleinbedrijf (MKB), met tal van winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven die bijdragen aan een levendig ondernemersklimaat.

Beek: dynamisch, bereikbaar en vol bedrijvigheid!



Beekerhoek

Wilt u uw bedrijf vestigen op een moderne, dynamische en toekomstgerichte locatie? Bedrijventerrein Beekerhoek in Beek, Limburg biedt ondernemers volop kansen om te groeien en succesvol te ondernemen. Met een bloeiende economie, een sterke werkgelegenheid en een vestigingsklimaat dat zowel start-ups als gevestigde bedrijven aantrekt, is Beekerhoek dé plek waar innovatie en bedrijvigheid samenkomen.

Karakter en aantrekkingskracht

Beek is een bloeiende gemeente met een sterke economische basis. Grote bedrijven zoals Action en Lidl hebben hun distributiecentra in de omgeving, wat zorgt voor veel bedrijvigheid en werkgelegenheid. Ook het Makado Beek, een regionaal winkelcentrum, draagt bij aan de commerciële kracht van de gemeente.

Of u nu een start-up, MKB-bedrijf of grootbedrijf bent, Beekerhoek biedt diverse vestigingsmogelijkheden. Er zijn ruime percelen beschikbaar voor zowel productiebedrijven als kantoorruimtes, en de gemeente Beek biedt ondernemers ondersteuning bij vestiging en uitbreiding.

Bereikbaarheid

Beekerhoek ligt direct aan de belangrijke snelwegen A2 en A76, waardoor uw bedrijf profiteert van snelle verbindingen met Maastricht, Eindhoven, Luik en Aken. Dit maakt het terrein ideaal voor transport, distributie en internationale handel. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met stations en bushaltes in de nabije omgeving.



Beek

Distributiecentrum

Uw bedrijfspand is uw visitekaartje maar de functionaliteit is natuurlijk minstens zo belangrijk. Het ontwerp van de hand van AGBvanDIJK combineert beide aspecten. De hoogwaardige uitstraling weerspiegelt professionaliteit, terwijl het functionele ontwerp u maximale vrijheid biedt bij de inrichting. Grote glaspartijen zorgen voor lichte werkplekken en de bedrijfspanden zijn voorzien van mezzanine vloeren.

Gasloos en duurzaam

Geheel naar de eisen van deze tijd zullen alle bedrijfspanden gasloos worden uitgevoerd. Als alternatief voor aardgas is gekozen voor een all-electric concept waarbij de bedrijfspanden voor de energievoorziening alleen een aansluiting op het elektriciteitsnet hebben.

Verwarming en koeling

Om niet te veel elektriciteit te hoeven opwekken of extern in te kopen en uit oogpunt van comfort, is de energiebehoefte van de kantoren laag door een goed ontwerp van de gebouwschil en de toepassing van uitstekende isolatie. Voor verwarming, koeling en warm tapwater kunnen de bedrijfspanden optioneel worden voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming of een binnenunit.

Parkeergelegenheid

Het bedrijventerrein beschikt over ruime parkeergelegenheid. Daarnaast is er de mogelijkheid om extra parkeergelegenheid bij te kopen.





BRANDING



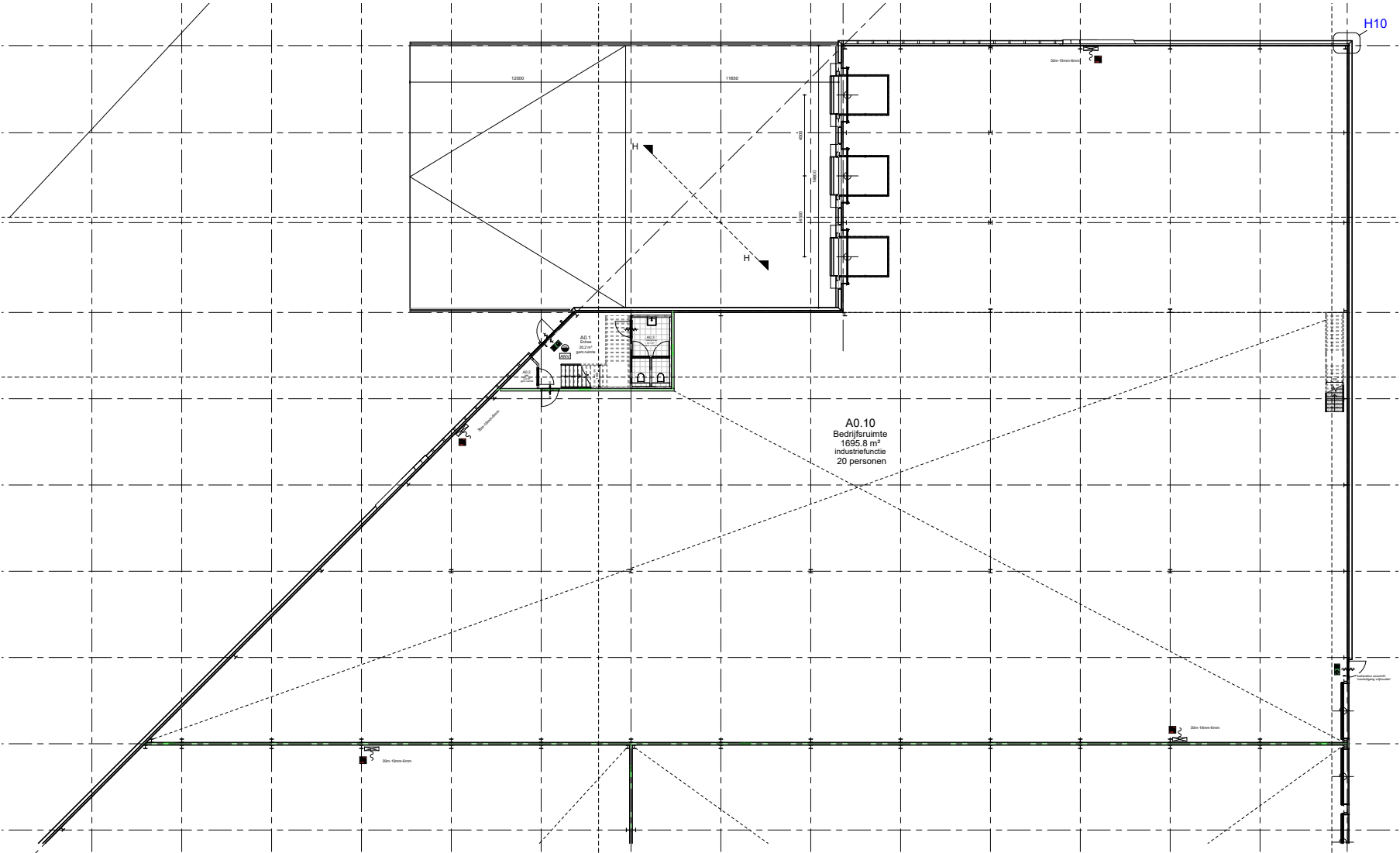
Plattegrond

Bedrijfspannd A

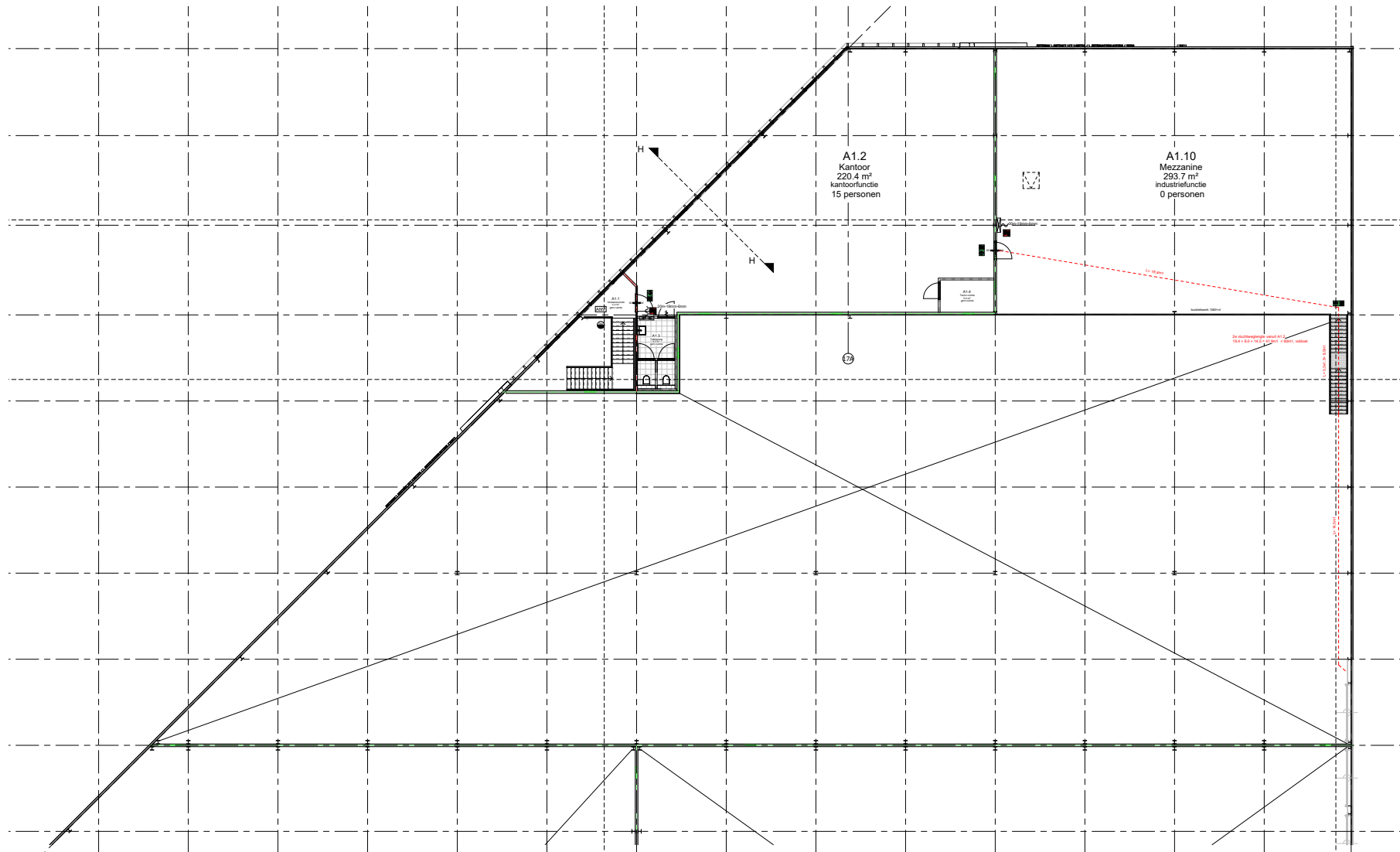
- Veelzijdig distributiecentrum met voldoende parkeerplaatsen.
- Voorzien van 3 laaddocks, 2 toegangsdeuren en een overheaddeur.
- Oppervlakte van 2209,9 m² in totaal.

Begane grond

BVO schema	
Begane grond industrie functie	1695,8 m²
Eerste verdieping mezzanine	293,7 m²
Eerste verdieping kantoor functie	220,4 m²
Totaal BVO	2209,9 m²



Eerste verdieping





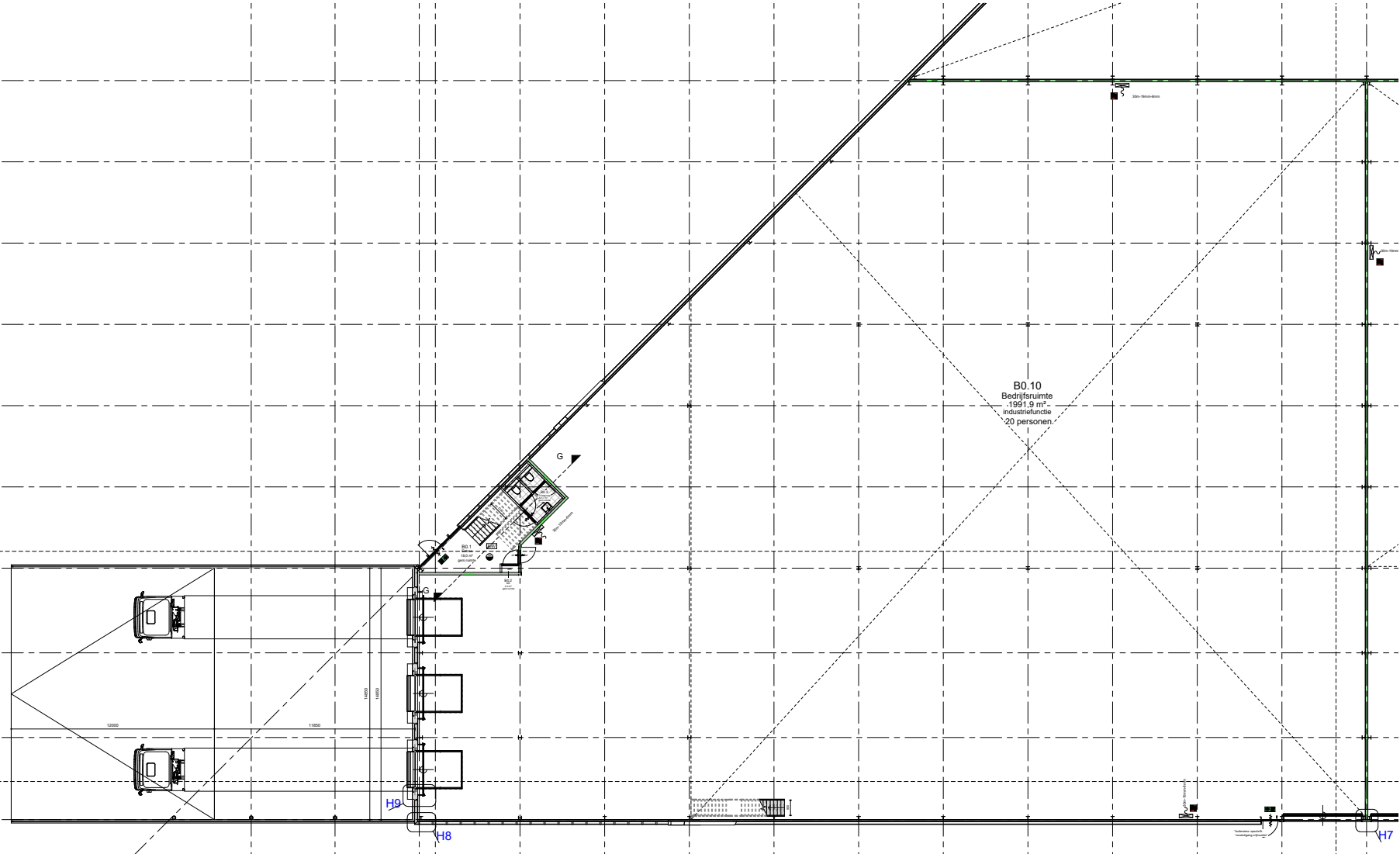
Plattegrond

Bedrijfspannd B

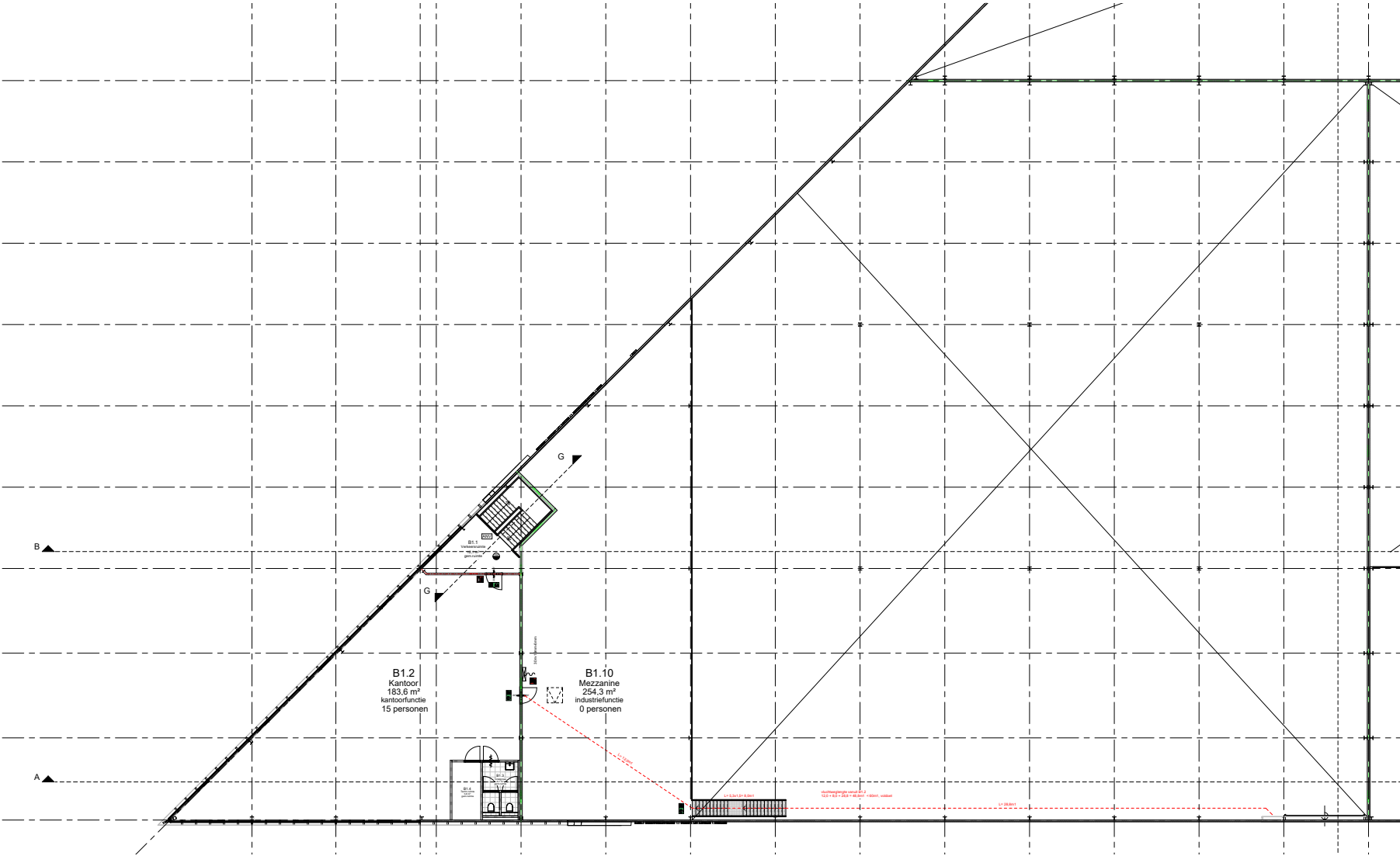
- Veelzijdig distributiecentrum met voldoende parkeerplaatsen.
- Voorzien van 3 laaddocks, 2 toegangsdeuren en een overheaddeur.
- Oppervlakte van 2426,8 m² in totaal.

Begane grond

BVO schema	
Begane grond industriefunctie	1991,9 m²
Eerste verdieping mezzanine	251,3 m²
Eerste verdieping kantoorfunctie	183,6 m²
Totaal BVO	2426,8 m²



Eerste verdieping





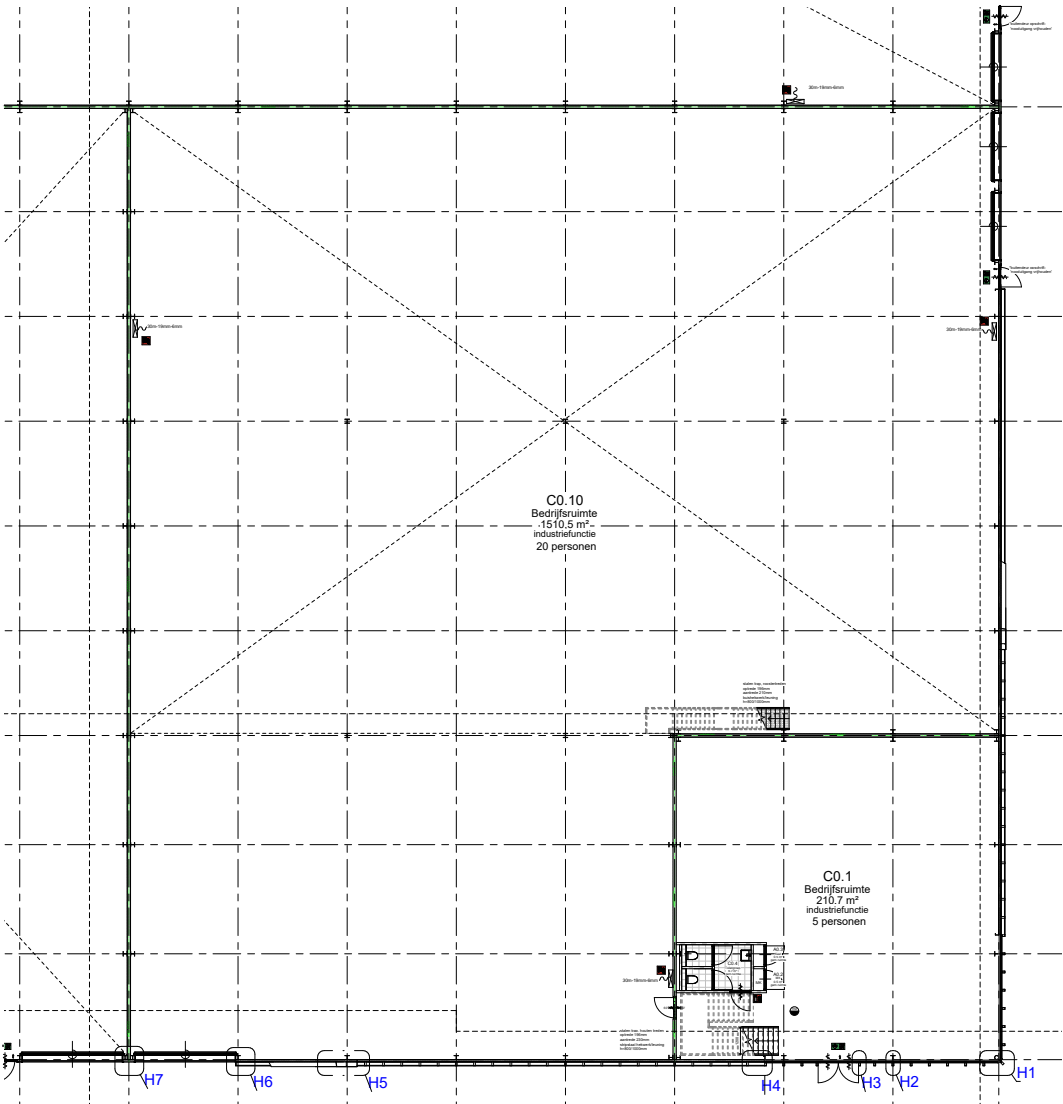
Plattegrond

Bedrijfspannd C

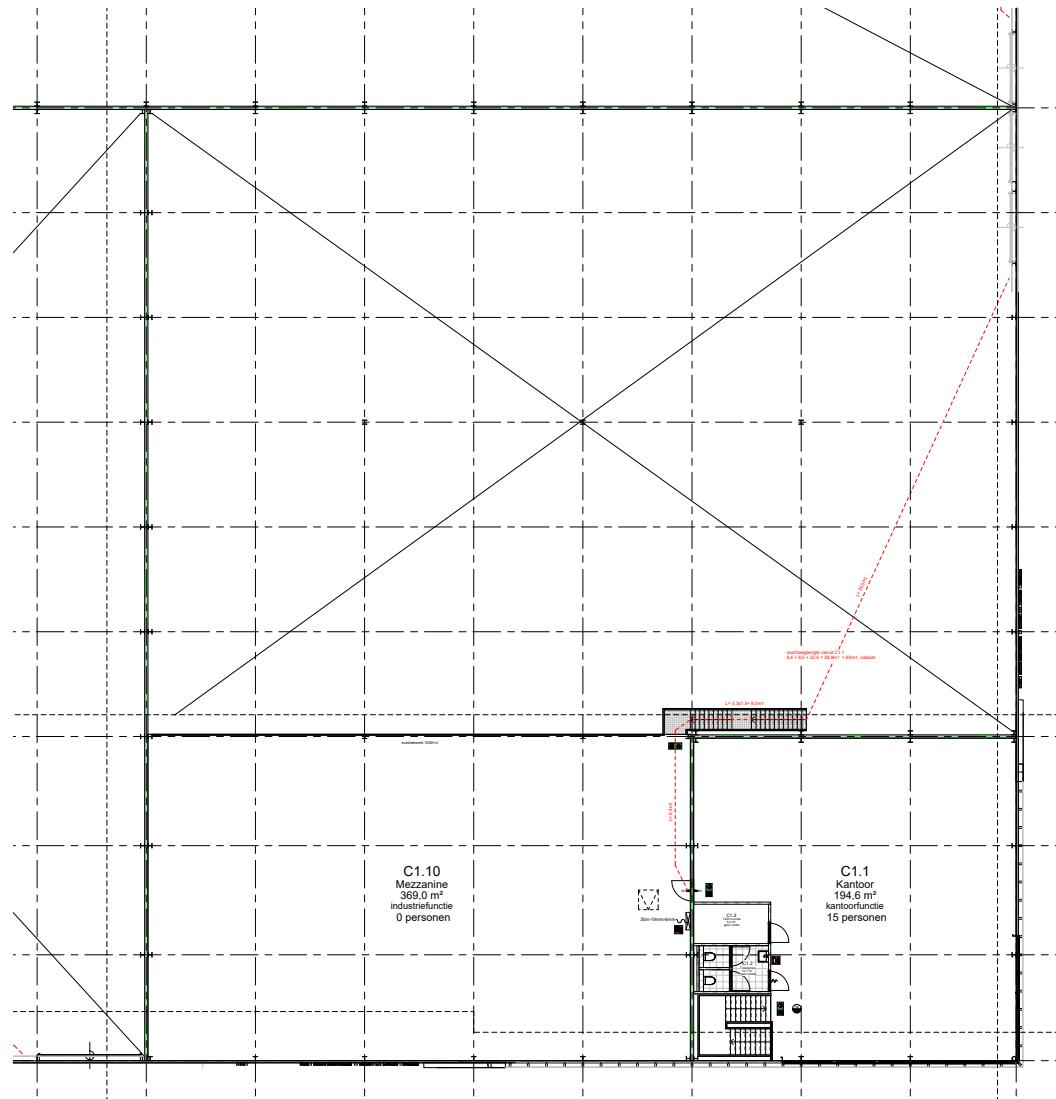
- Veelzijdig distributiecentrum met voldoende parkeerplaatsen.
- Voorzien van 3 laaddocks, 2 toegangsdeuren en een overheaddeur.
- Oppervlakte van 2284,8 m² in totaal.

Begane grond

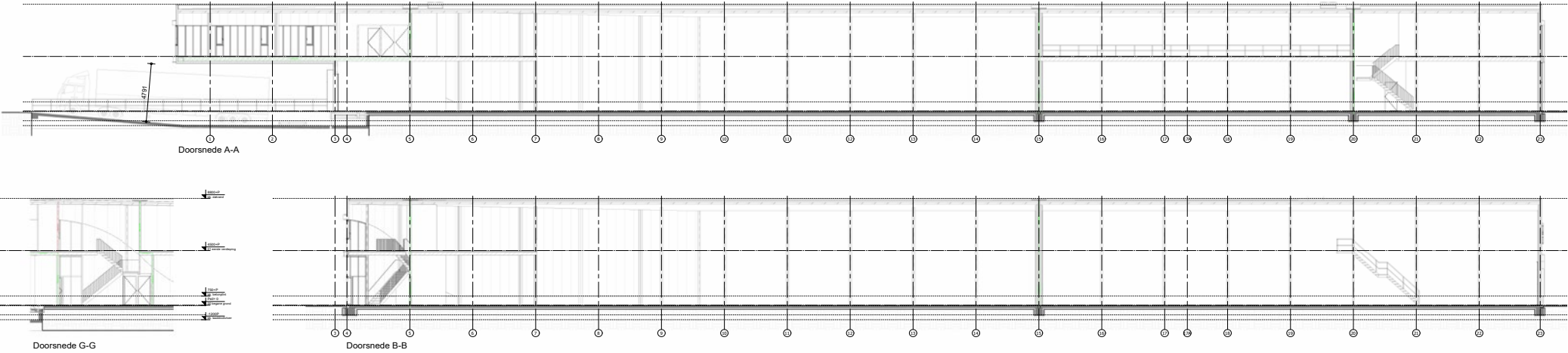
BVO schema	
Begane grond industriefunctie	1721,2 m²
Eerste verdieping mezzanine	369 m²
Eerste verdieping kantoorfunctie	194,6 m²
Totaal BVO	2284,8 m²



Eerste verdieping



Doorsneden









Hoogwaardig en toekomstbestendig

premium distributiecentrum



Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn “circa” bvo oppervlaktes en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. De in kleur afgebeelde gevelaanzichten en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, hieraan zijn geen rechten te ontleen.



Betrokken partijen

Ontwikkelaar



W&W Vastgoed

0318 - 644 022

info@wwvastgoed.nl

www.wwvastgoed.nl

Architect



AGBvanDIJK

0318 - 550 358

info@agbvandijk.nl

www.agbvandijk.nl

