

MEIDOORNKADE 12 HOUTEN



Omschrijving

Te koop

Beleggingsobject Meidoornkade 12 - recent gerenoveerd en volledig verhuurd kantoorgebouw gelegen op een absolute top zichtlocatie langs de A27.

Het kantoorgebouw beschikt over maar liefst 72 parkeerplaatsen en een fietsenberging op eigen terrein. Tevens bevinden zich aan de voorzijde van het bedrijfsobject veel openbare parkeerplaatsen.

Het pand is volledig verhuurd aan zeven huurders, waarbij de huidige huuropbrengst afgerond € 402.000,- per jaar, exclusief BTW bedraagt (prijspeil september 2025).

Vraagprijs

€ 4.775.000,- kosten koper.

Kadastrale gegevens

Gemeente Houten
Sectie E
nummer 4038 gedeelteilijk
groot ca. 3.782 m²

Vloeroppervlak

Totaal ca. 3.207,40 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 1.075,04 m² v.v.o. gelegen op de begane grond;
ca. 1.064,46 m² v.v.o. gelegen op de eerste verdieping;
ca. 1.067,34 m² v.v.o. gelegen op de tweede verdieping;
ca. 0,56 m² v.v.o. gelegen op de derde verdieping.

Voorzieningen

De eigenaar heeft diverse zaken aan dit pand gerenoveerd, waarbij onder andere de volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- gevel geschilderd;
- gerenoveerde kantoorruimtes;
- gemoderniseerde entree, lift, gangzones en toiletten;
- aangelegde tuin met beregening;
- laadpalen;
- nieuw ingericht parkeerterrein met ledverlichting.

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder andere:

- kabelgoten v.v. elektra en data aansluitingen;
- moderne entree;
- intercominstallatie;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie en brandblusvoorzieningen;
- topkoeling;
- cv installatie met radiatoren;
- te openen ramen;
- scheidingswanden v.v. glas;
- systeemplafond v.v. led verlichting;
- vloerafwerking van pvc en tapijt;
- diverse toiletgroepen per verdieping;
- diverse keukens/pantry's;
- vier laadplaatsen voor elektrische auto's aan de voorzijde;
- riant parkeerterrein.

Ligging/bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Doornkade" in Houten. Dit bedrijventerrein is prominent zichtbaar vanaf de rijksweg A27 (Almere-Breda) en is een zeer goed bereikbaar bedrijventerrein dat niet alleen gekwalificeerd staat als kantorenlocatie, maar tevens een combinatie is van kantoren en bedrijven. Op dit terrein zijn onder andere gevestigd Expo Houten voor meetings & events, SKF B.V. Houten en Van der Kooi Sportscars.

Op het bedrijventerrein zijn meerdere bushaltes gelegen op enkele minuten loopafstand van het object. Vanaf Utrecht CS bedraagt de reistijd per bus naar het object. ca. 20 minuten. Het NS Station Houten is in ca. 15 minuten te bereiken. Tevens wordt er een busverbinding onderhouden met het stadscentrum van Nieuwegein.

Bestemming

Bestemmingsplan: Enkelbestemming bedrijventerrein.
Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4
Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf - zelfstandig kantoor
Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Nadere informatie

Er is een dataroom ingericht met de nodige informatie.

Zekerheidsstelling

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris

Keuze koper.

Koopakte

Conform model NVM.

Oplevering

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

Baten en lasten

Alle baten en lasten komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

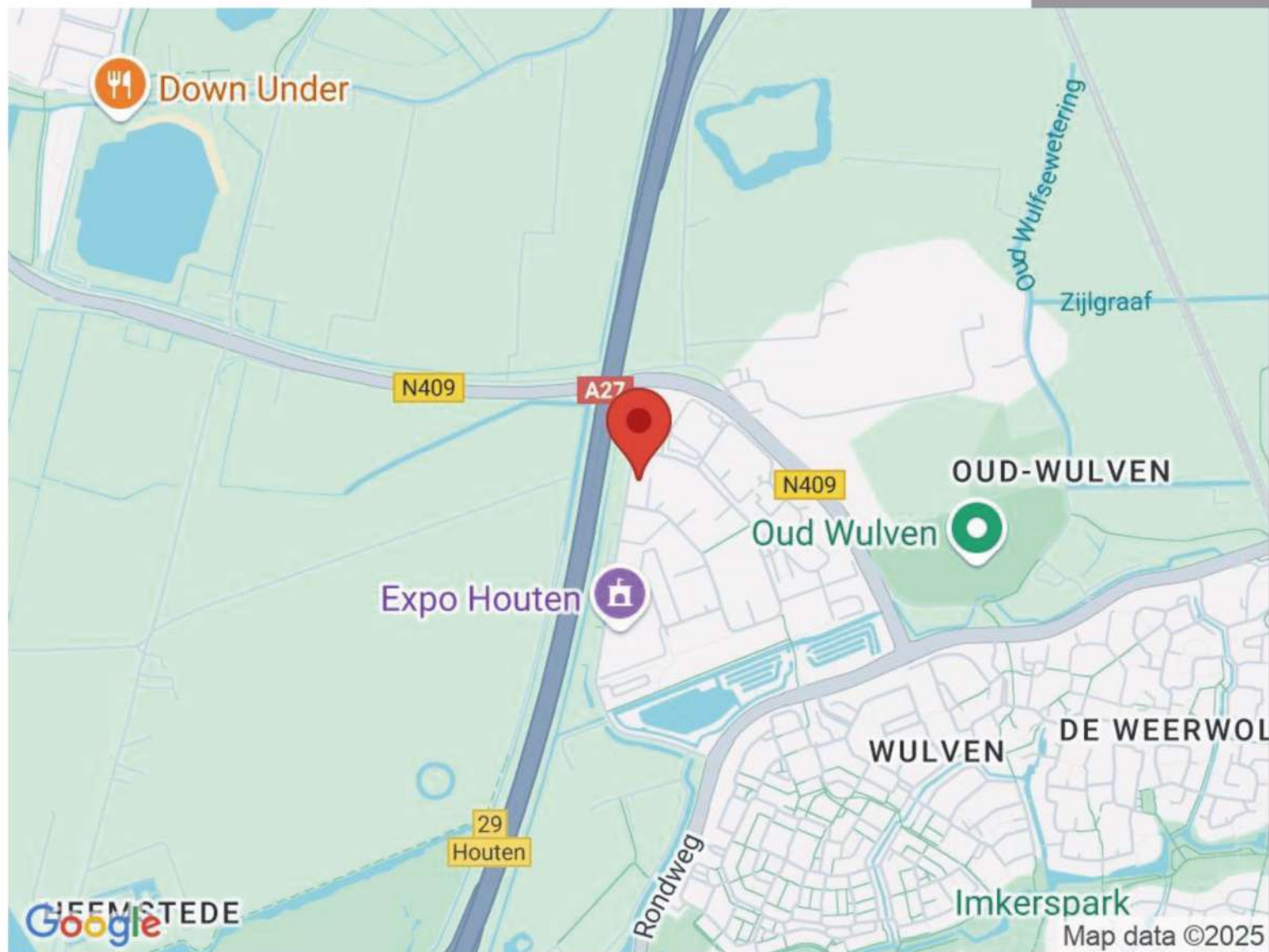
Plattegrondtekeningen

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Energie label

C met einddatum 5 juli 2027

Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit	op 5000 m of meer
NS station	op 5000 m of meer
Bushalte	op minder dan 500 m

Meidoornkade 12 | Houten

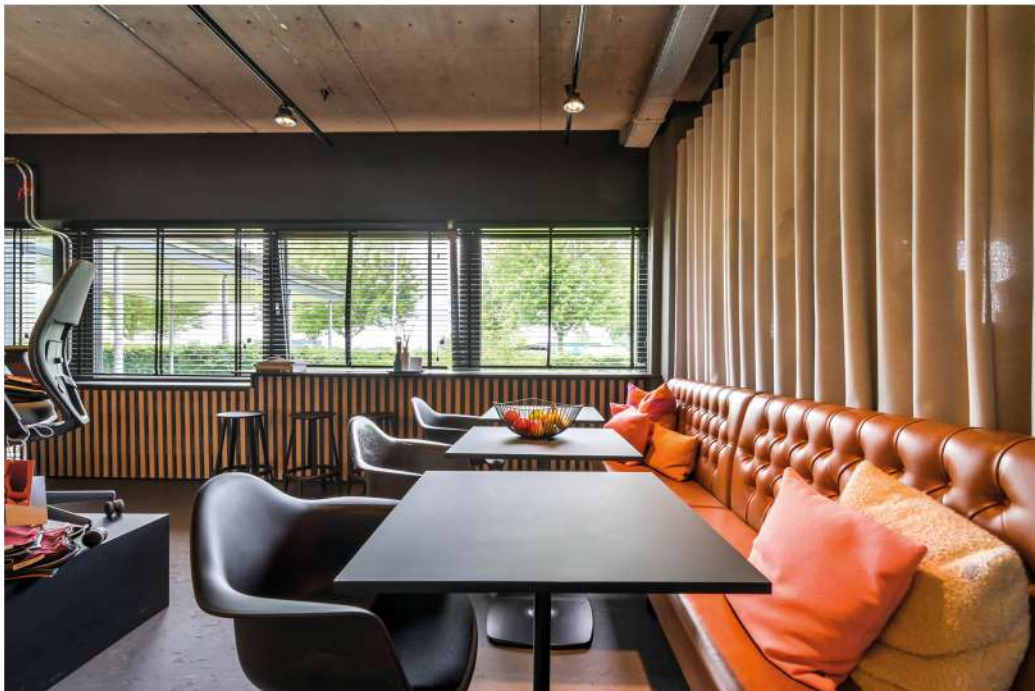












Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond derde verdieping

