

# Business Park Houten

26 premium bedrijfspanden

# Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK</b>	<b>PAG</b>		
Vestigingsklimaat Houten	4	Situatie Blok B	20
Bedrijventerrein Doornkade	5	Overzicht Situatie	21
Business Park Houten	6	Gevelaanzichten Blok B	22
Situatie Blok A	8	Overzicht Gevelaanzichten	23
Overzicht Situatie	9	Bedrijfspannd B1	24
Gevelaanzichten Blok A	10	Bedrijfspannd B2 t/m B8	26
Overzicht gevelaanzichten	11	Bedrijfspannd B9	28
Bedrijfspannd A1	12	Bedrijfspannd B10	30
Bedrijfspannd A2	14	Bedrijfspannd B11 t/m B15	32
Bedrijfspannd A3 t/m A9	16	Bedrijfsband B16	34
Bedrijfspannd A10	18	Koop van een bedrijfspannd	36
		Technische omschrijving	37



# Houten

## Vestigingsklimaat

Welkom in Houten, de ideale plek om jouw ondernemersdroom werkelijkheid te maken! Met een bloeiende economie, een strategische ligging en een sterke focus op duurzaamheid en innovatie, biedt Houten alle ingrediënten voor een succesvolle onderneming.

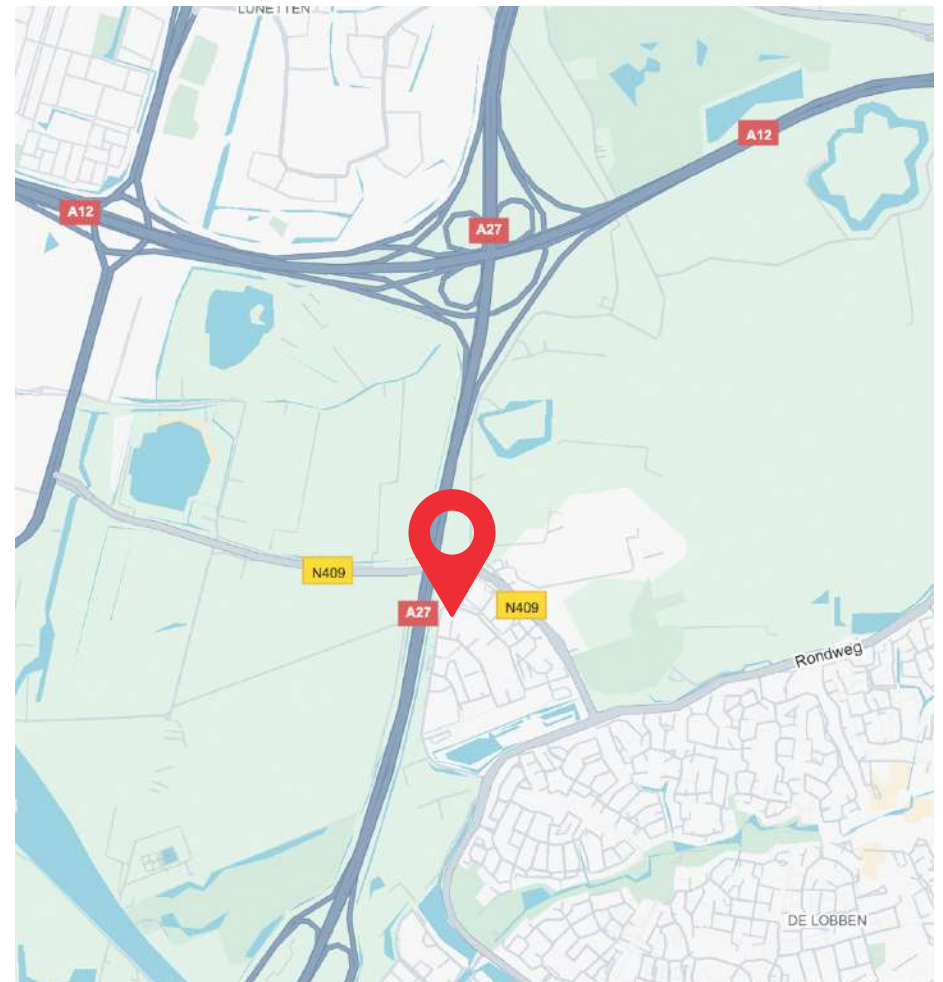
### Vestigingsplaats

Houten combineert dorpse sfeer met stedelijke voorzieningen. Het bruisende centrum, de wekelijkse markten en de focus op innovatie maken het dé plek om jouw klanten te inspireren en je bedrijf te laten groeien. Gelegen in het hart van Nederland, is Houten uitstekend bereikbaar via snelwegen, treinverbindingen en fietspaden. Perfect voor lokale én nationale klanten.

### Bedrijvigheid in Houten

Houten is een stad met een hechte, betrokken gemeenschap en een groeiend inwonersaantal. Dit zorgt voor een stabiele basis van lokale klanten en een netwerk van ondernemers die elkaar ondersteunen. De gemeente Houten biedt ondersteuning aan startende en gevestigde ondernemers, met advies, subsidies en toegang tot netwerkevenementen. Daarnaast zijn er diverse bedrijfsruimtes beschikbaar, van moderne kantoren tot creatieve werkplaatsen.

**Jouw succes begint hier,** ondernemen in het hart van Nederland!



# Doornkade Bedrijventerrein

## Ondernemen op een toplocatie in Houten

Bedrijventerrein Doornkade is een aantrekkelijke vestigingsplek voor ambitieuze ondernemers. In een omgeving waar ondernemerschap en professionaliteit samenkomen, realiseren wij moderne en representatieve bedrijfspanden. Een ideale kans voor bedrijven die willen groeien in een regio met bewezen economische kracht.

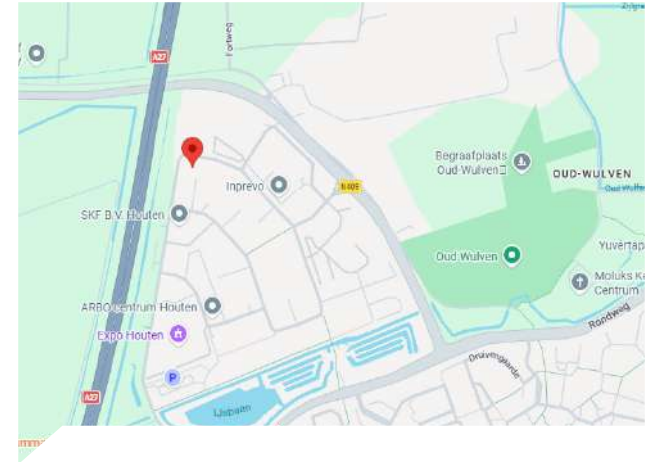
## Uitstekend bereikbaar

De bereikbaarheid van Doornkade is een van de grote voordelen. Het terrein ligt direct aan de A27 en biedt via deze route snelle verbindingen naar zowel de A12 als de A2. Utrecht, Amsterdam, Den Bosch en andere steden zijn daardoor snel te bereiken. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes en station Houten in de buurt. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op en rondom het terrein.

## Sterke omgeving met volop voorzieningen

Doornkade biedt een veelzijdige en goed ingerichte werkomgeving, met een breed scala aan bedrijven, van logistiek tot dienstverlening.

De nabijheid van het centrum van Houten zorgt voor een goede balans tussen werken en voorzieningen zoals winkels, horeca en sportfaciliteiten. Een locatie met alles in de buurt, waar je als ondernemer direct aan de slag kunt.



# Business Park Houten

Je bedrijfspand is je visitekaartje, maar functionaliteit is minstens zo belangrijk. De panden combineren een premium uitstraling met een praktisch ontwerp dat maximale flexibiliteit biedt voor de inrichting. Alle panden zijn voorzien van verdiepingvloeren en op de tweede verdieping van veel bedrijfspanden bevindt zich een ruim dakterras, ideaal voor informele overleggen, lunchmomenten of een korte pauze.

## Gasloos en duurzaam

Alle bedrijfspanden worden gasloos en volgens de nieuwste duurzaamheidsnormen opgeleverd. Er is gekozen voor een all-electric concept, waarbij het pand uitsluitend is aangesloten op het elektriciteitsnet voor de volledige energievoorziening.

## De bedrijfspanden

De panden hebben een moderne, luxe uitstraling met strakke lijnen en een representatief aanzicht. Grote glaspartijen zorgen voor een lichte, open werkomgeving en onderstrepen het premium karakter.

## Parkeergelegenheid

Het bedrijventerrein beschikt over ruime parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers.



# Gasloos & duurzaam





## Situatie

# Blok A

- 10 veelzijdige bedrijfspanden.
- Ieder bedrijfspand beschikt over eigen parkeerplaatsen.
- Gebruiksoppervlakte van circa 89m<sup>2</sup> tot circa 278m<sup>2</sup>.
- Ruime ontsluitingswegen voor bezoekers en leveranciers.
- De bedrijfspanden zijn voorzien van veel glas voor licht en ruimte op de werkvloer.

# Overzicht Situatie





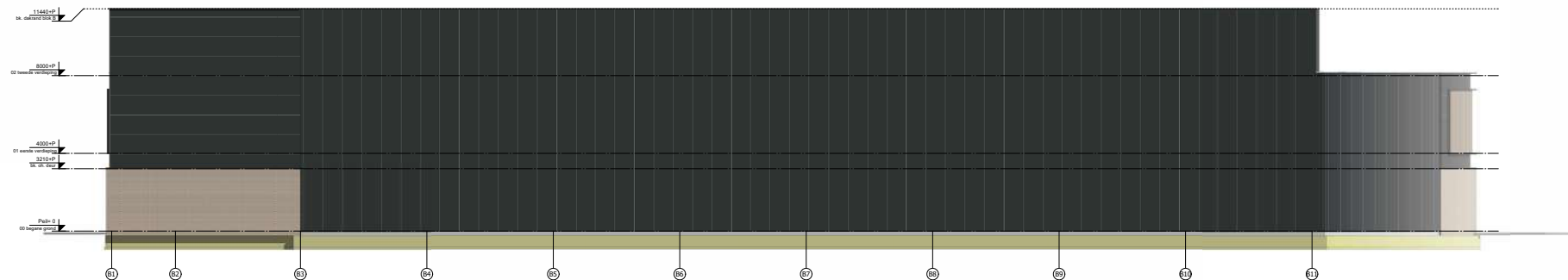
## Gevelaanzichten

# Blok A

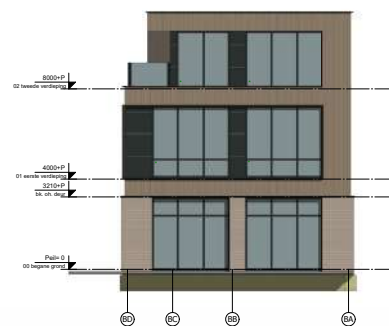
- Bedrijfspanen A1 t/m A9 hebben een plafondhoogte van 3.67m op de begane grond en de eerste verdieping en 3.00m op de tweede verdieping.
- Bedrijfspan A10 heeft een plafondhoogte van 3.67m op de begane grond en de eerste verdieping.



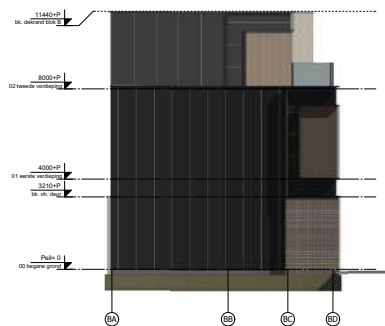
Voorgevel | Noord-Oost



Achtergevel | Zuid-West



Rechtergevel | Noord-West



Linkergevel | Zuid-Oost

## Overzicht Gevelaanzichten

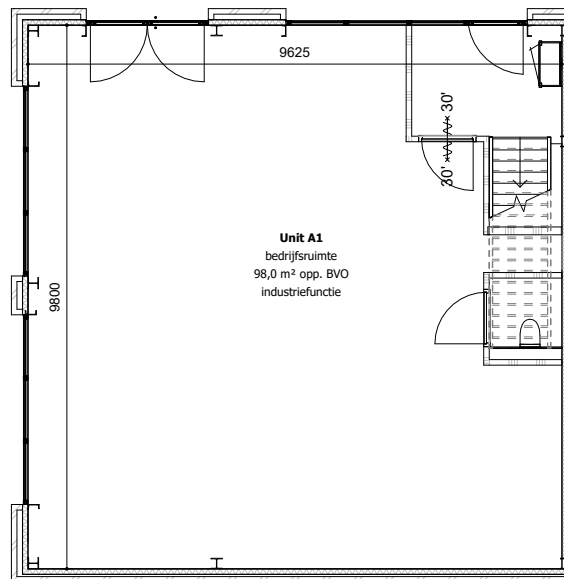


# Bedrijfspannd A1

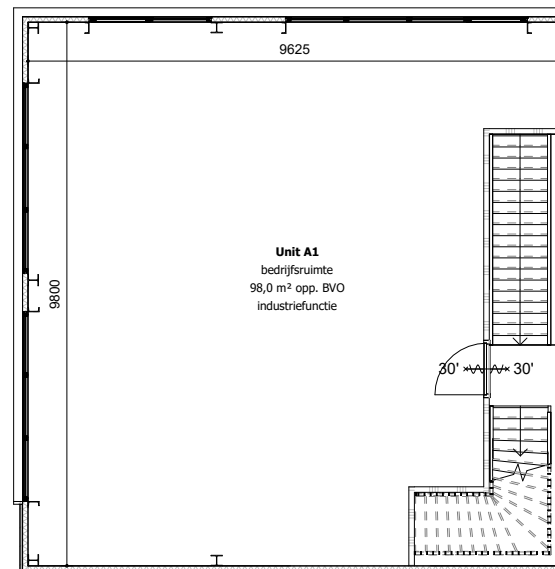
- Representatief bedrijfspannd met 8 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en dubbele deuren.
- Oppervlakte van circa 98m<sup>2</sup> op de begane grond, circa 98m<sup>2</sup> op de eerste verdieping en circa 78m<sup>2</sup> op de tweede verdieping.
- Voorzien van een dakterras en riante raampartijen.

# Bedrijfspannd A1

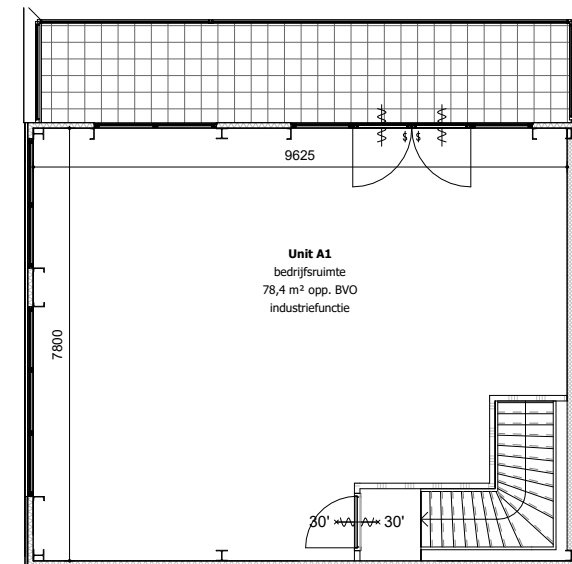
## Begane grond



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



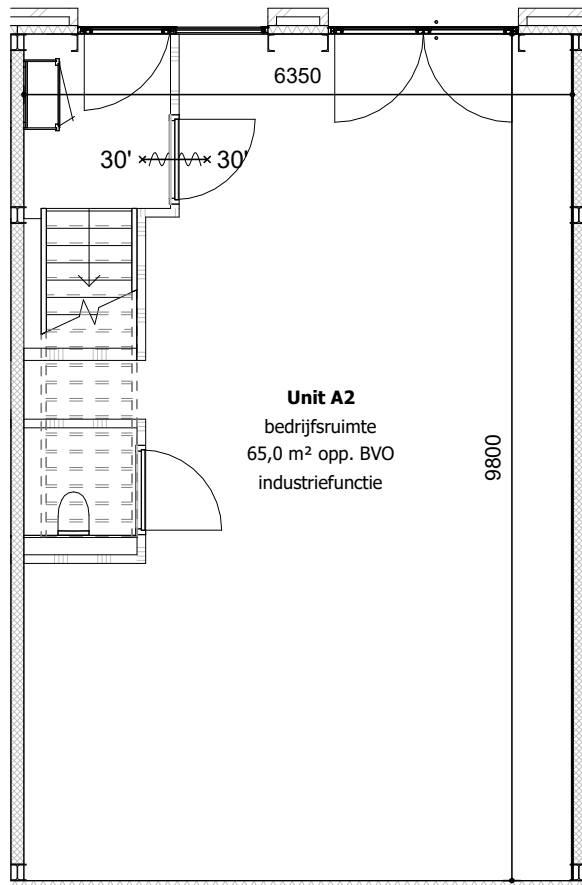


# Bedrijfspannd A2

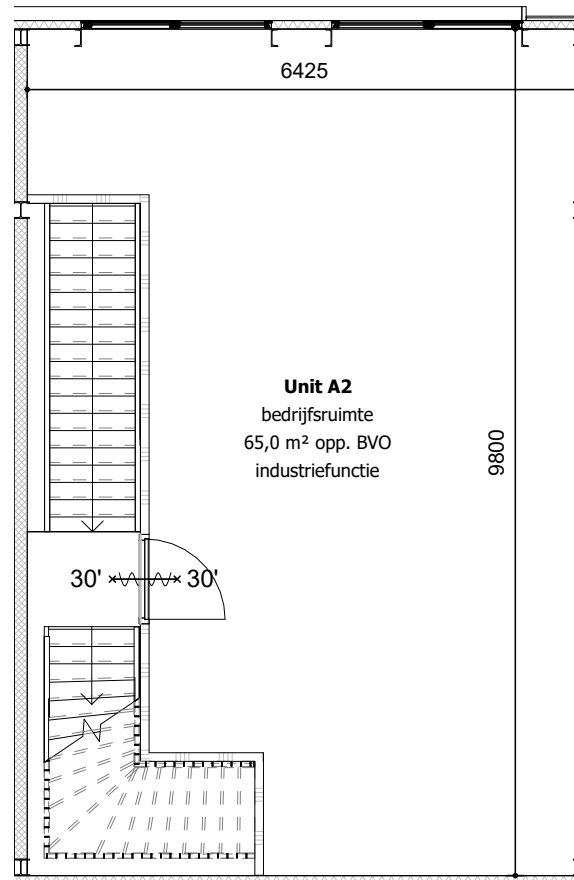
- Representatief bedrijfspannd met 2 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en dubbele deuren.
- Oppervlakte van circa 65m<sup>2</sup> op de begane grond, circa 65m<sup>2</sup> op de eerste verdieping en circa 52m<sup>2</sup> op de tweede verdieping.
- Voorzien van een dakterras en riante raampartijen.

# Bedrijfspannd A2

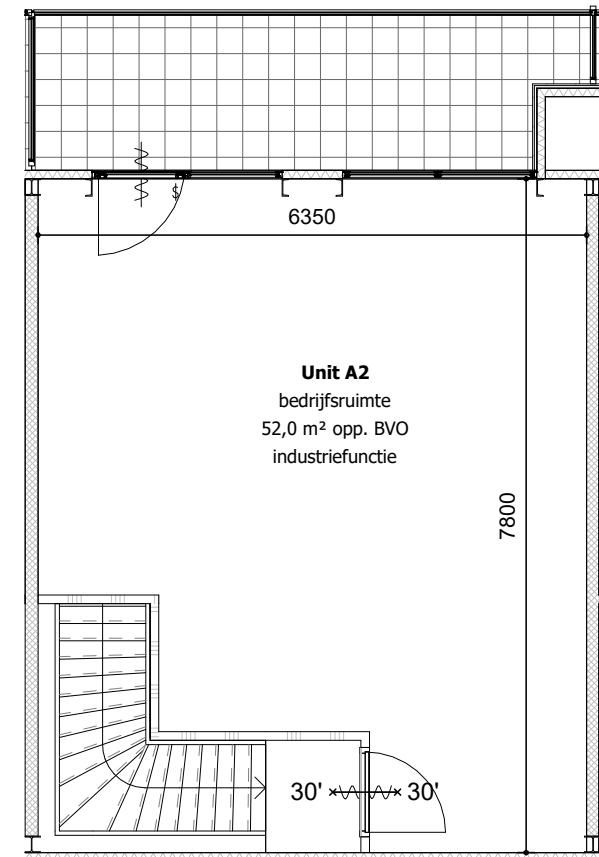
## Begane grond



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



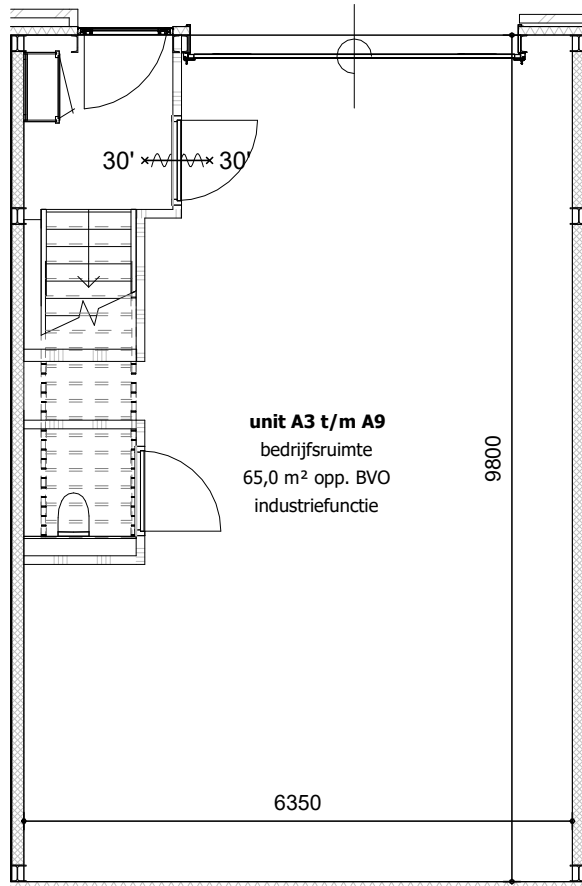


# Bedrijfspannen A3 t/m A9

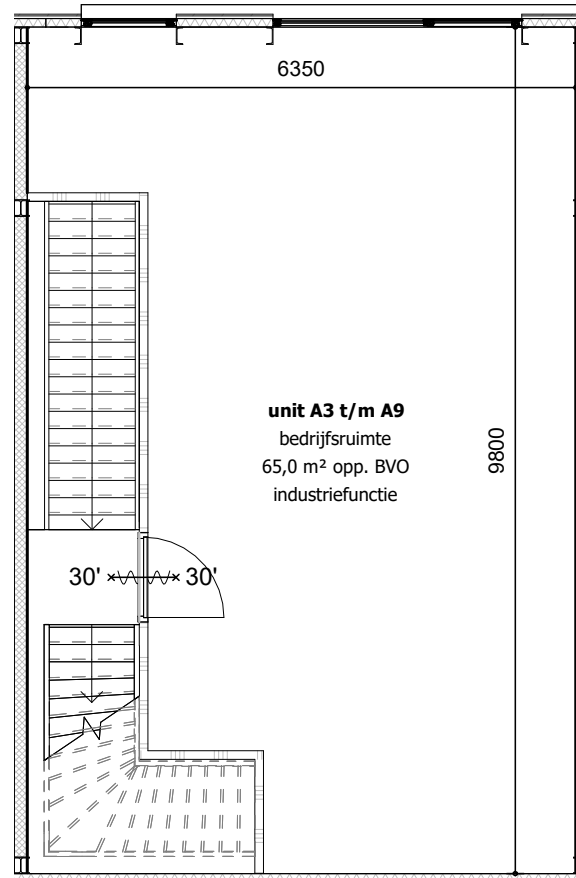
- Representatieve bedrijfspannen met 2 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 65m<sup>2</sup> op de begane grond, circa 65m<sup>2</sup> op de eerste verdieping en circa 52m<sup>2</sup> op de tweede verdieping.
- Voorzien van dakterrassen en riante raampartijen.

# Bedrijfspannen A3 t/m A9

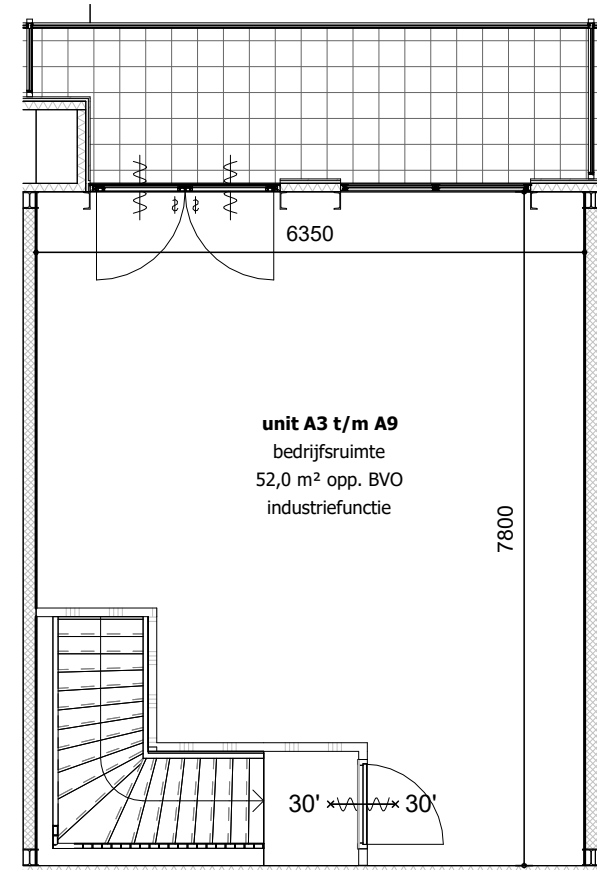
## Begane grond



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



### Let op

Pand A4, A6 en A8 zijn gespiegeld

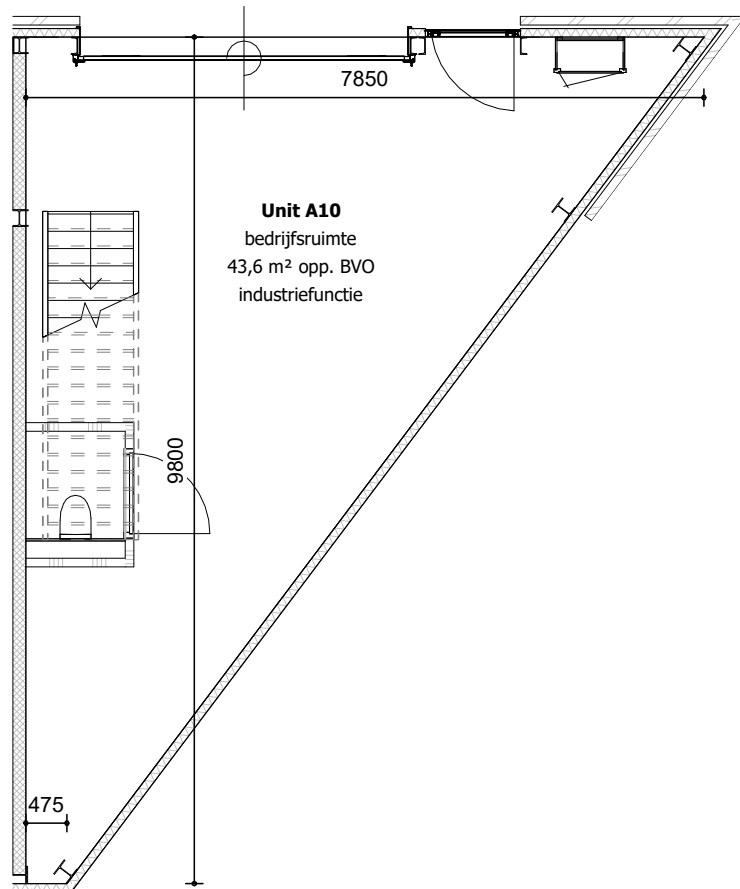


# Bedrijfspannd A10

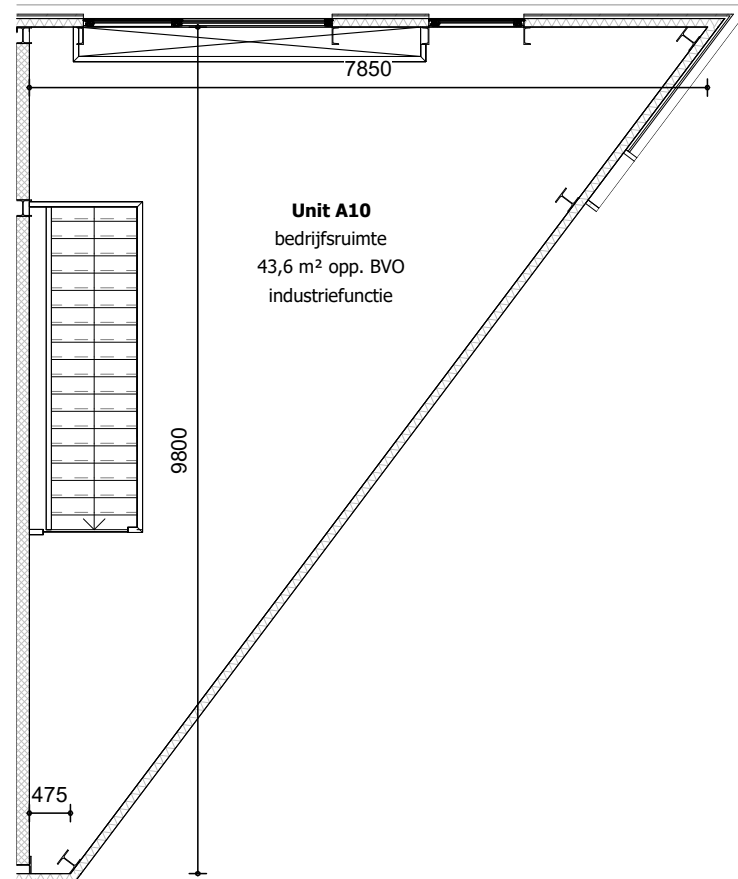
- Representatief bedrijfspannd met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 43m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 43m<sup>2</sup> op de verdieping.

# Bedrijfspannd A10

## Begane grond



## Eerste verdieping

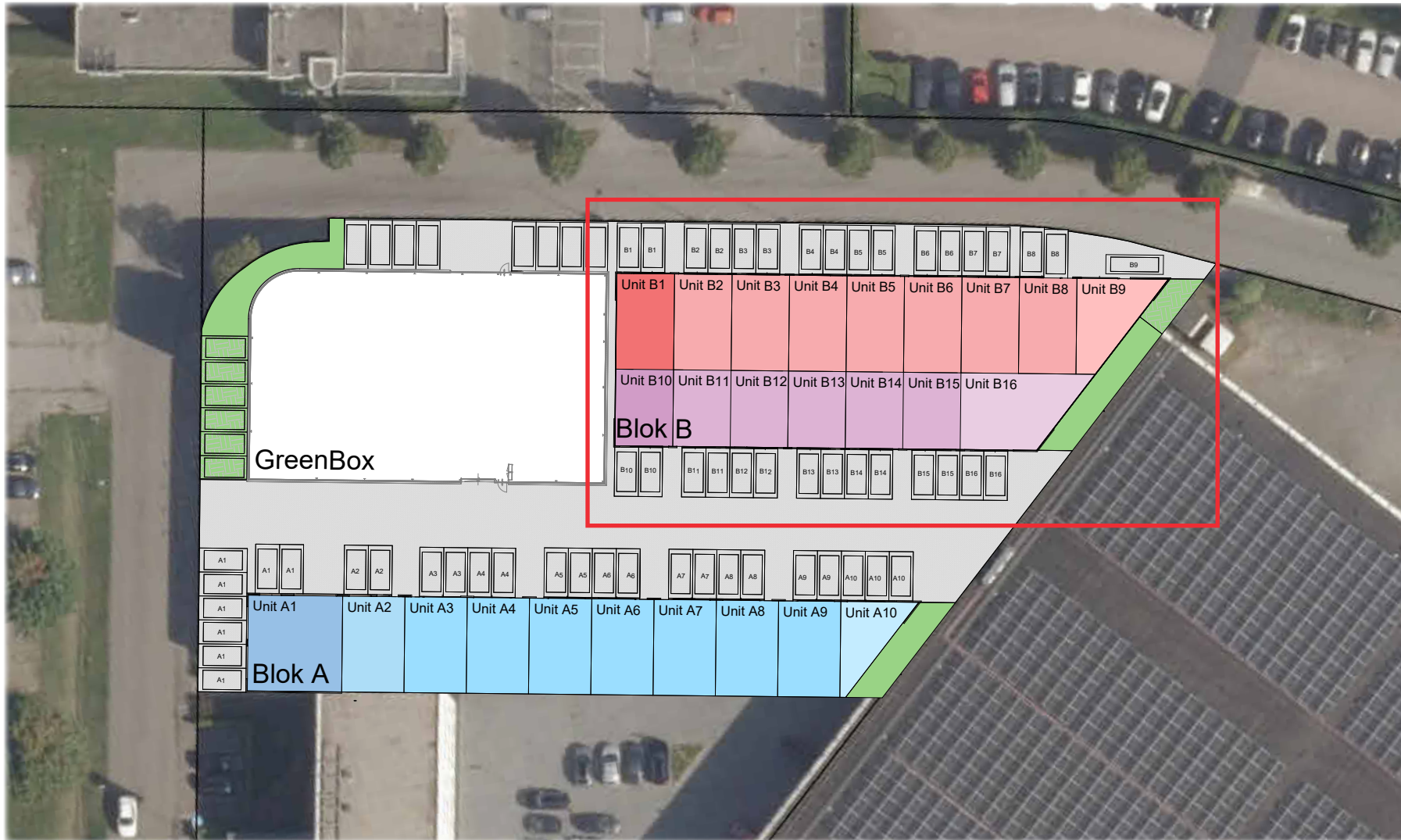




## Situatie Blok B

- 16 veelzijdige bedrijfspanden.
- Ieder bedrijfspand beschikt over eigen parkeerplaatsen.
- Gebruiksoppervlakte van circa 96m<sup>2</sup> tot circa 177m<sup>2</sup>.
- Ruime ontsluitingswegen voor bezoekers en leveranciers.
- De bedrijfspanden zijn voorzien van veel glas voor licht en ruimte op de werkvloer.

# Overzicht Situatie





## Gevelaanzichten

# Blok B

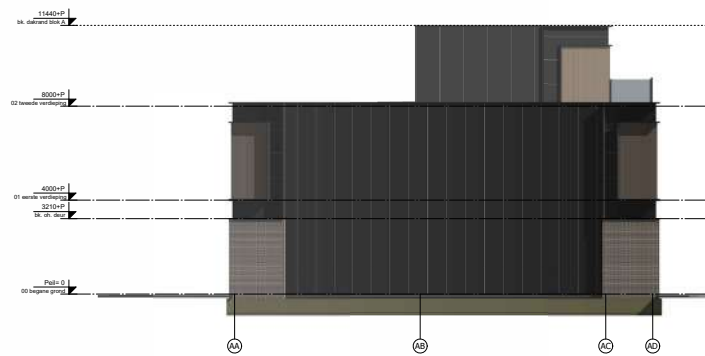
- Bedrijfspanen B1 t/m B8 en B10 t/m B15 hebben een plafondhoogte van 3.67m op de begane grond en de eerste verdieping en 3.00m op de tweede verdieping.
- Bedrijfspanen B9 en B16 hebben een plafondhoogte van 3.67m op de begane grond en de eerste verdieping.



Achtergevel | Noord-Oost



Voorgevel | Zuid-West



Rechtergevel | Zuid-Oost

Overzicht  
Gevelaanzichten

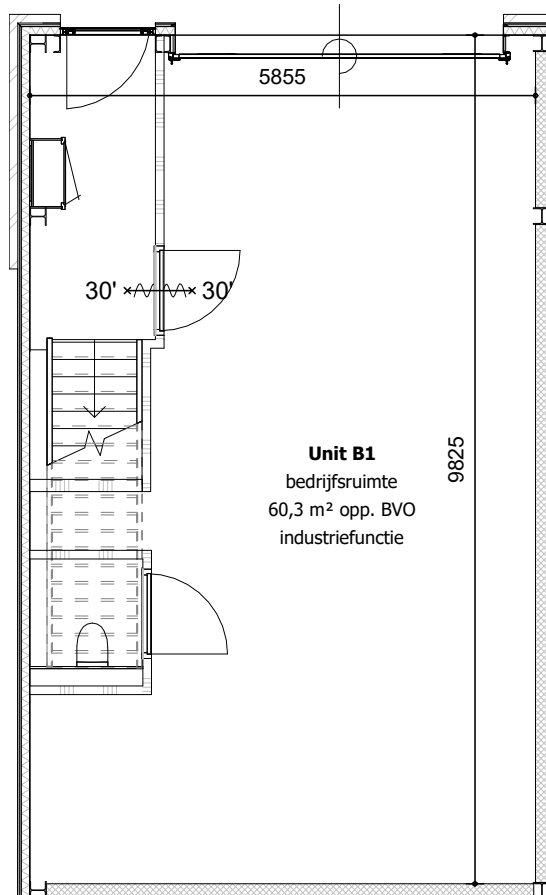


# Bedrijfspannd B1

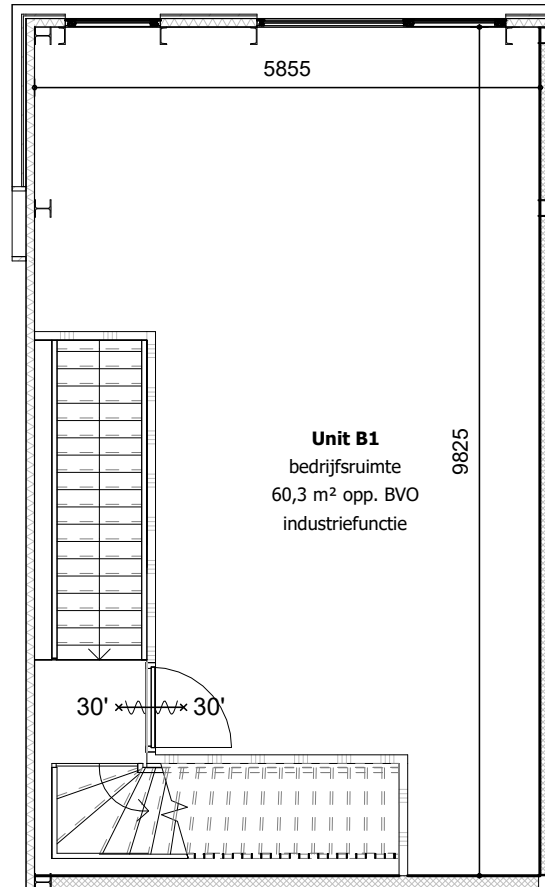
- Representatief hoekpand met 2 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 60m<sup>2</sup> op de begane grond, circa 60m<sup>2</sup> op de eerste verdieping en circa 49m<sup>2</sup> op de tweede verdieping.
- Voorzien van een dakterras en riante raampartijen.

# Bedrijfspannd B1

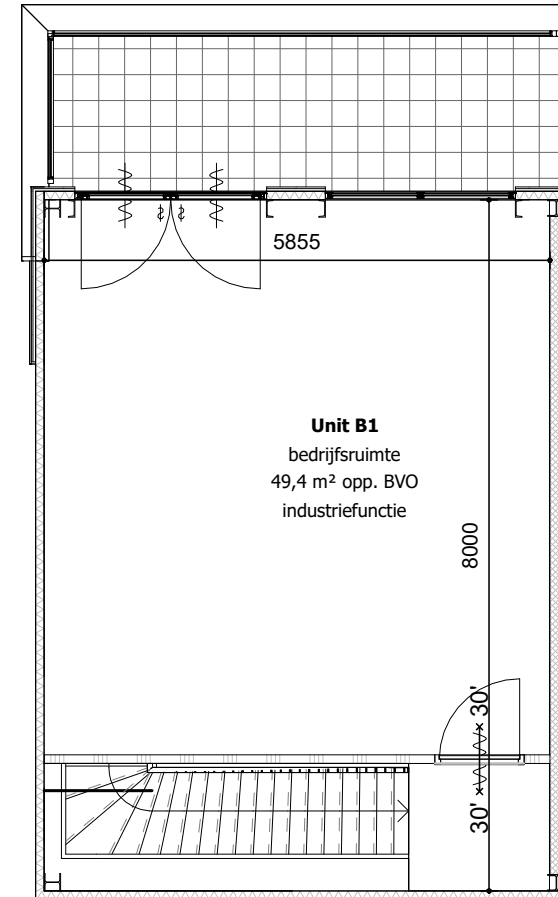
## Begane grond



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping





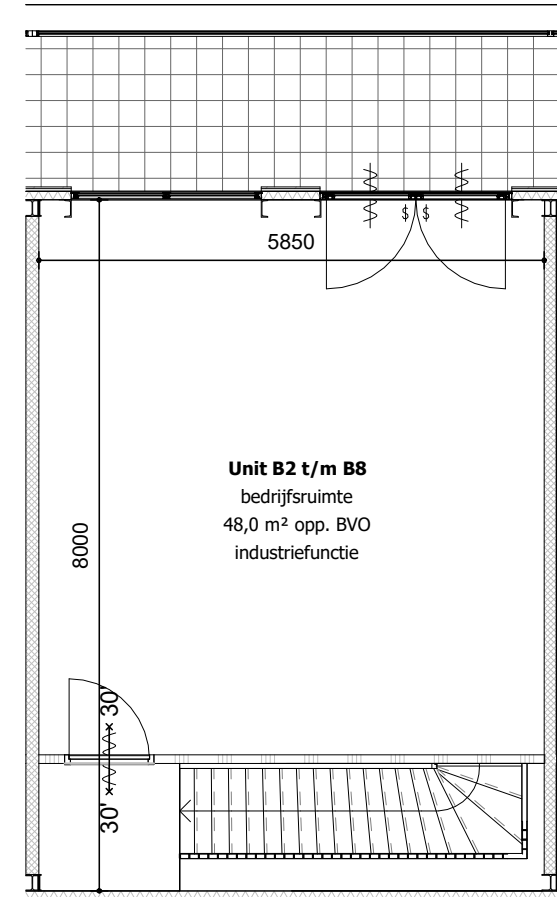
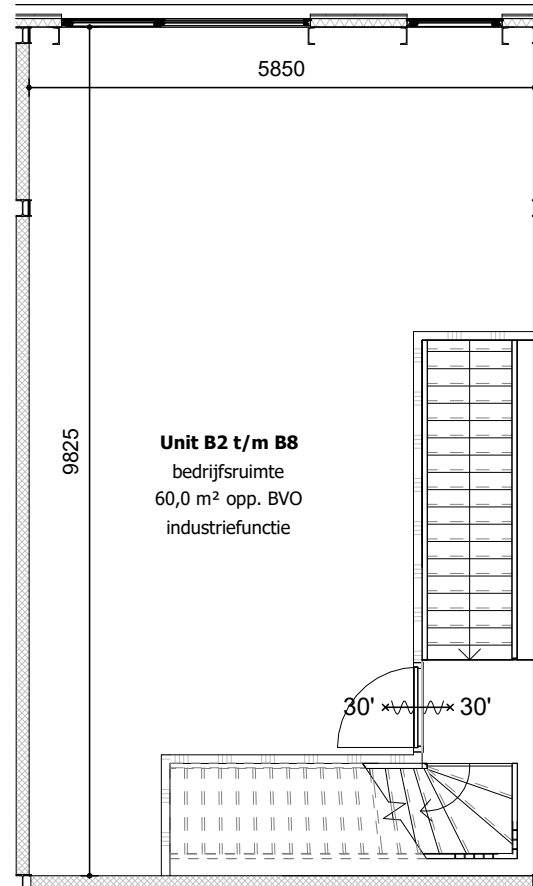
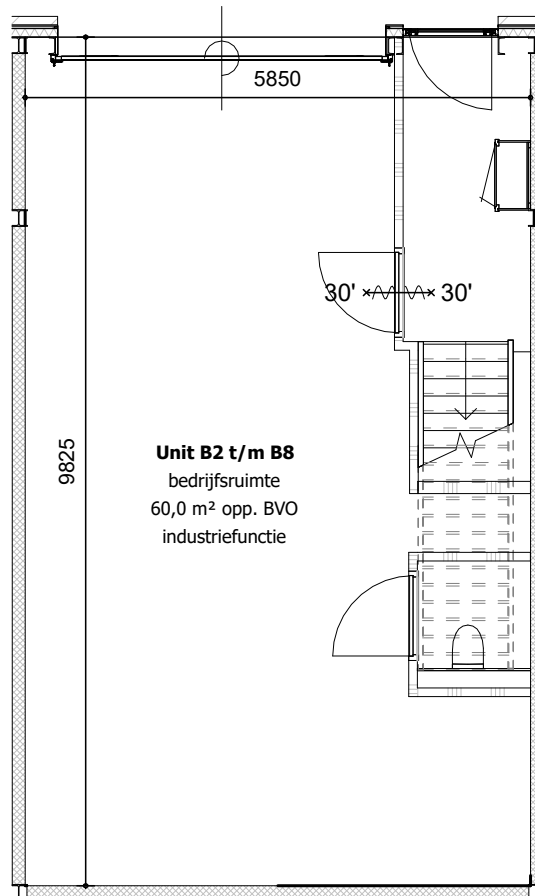
# Bedrijfspanden B2 t/m B8

- Representatieve bedrijfspanden met 2 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overhead deur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 60m<sup>2</sup> op de begane grond, circa 60m<sup>2</sup> op de eerste verdieping en circa 48m<sup>2</sup> op de tweede verdieping.
- Voorzien van een dakterras en riante raampartijen.

# Bedrijfspanen B2 t/m B8 Begane grond

## Eerste verdieping

## Tweede verdieping



Let op

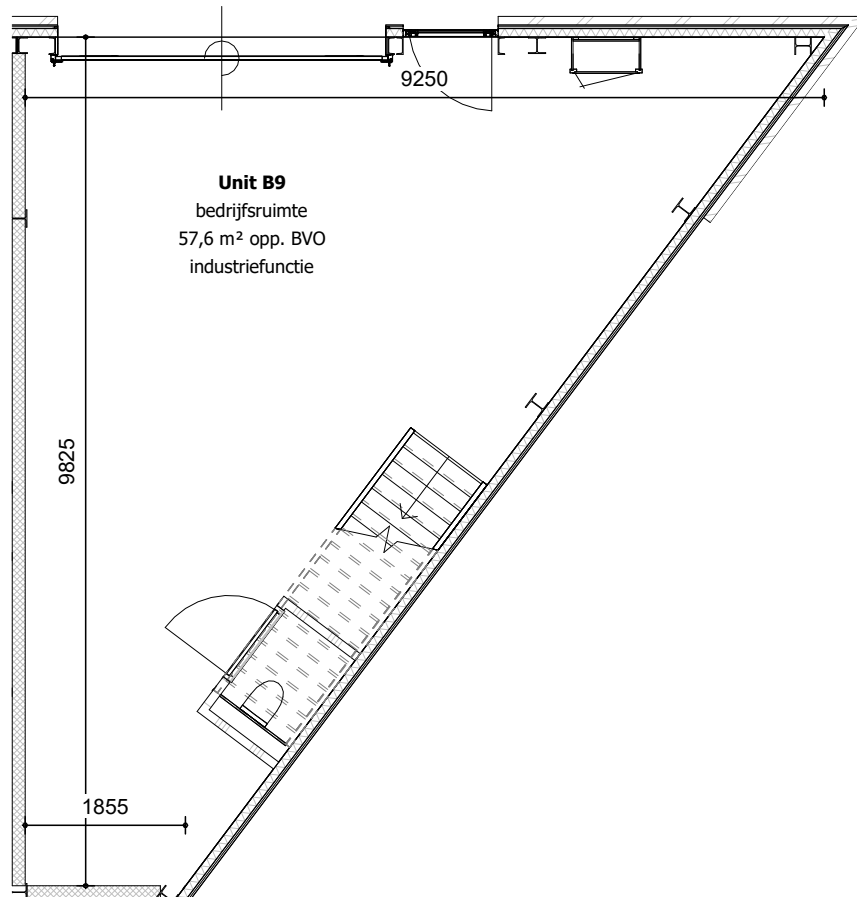
Pand B3, B5 en B7 zijn gespiegeld



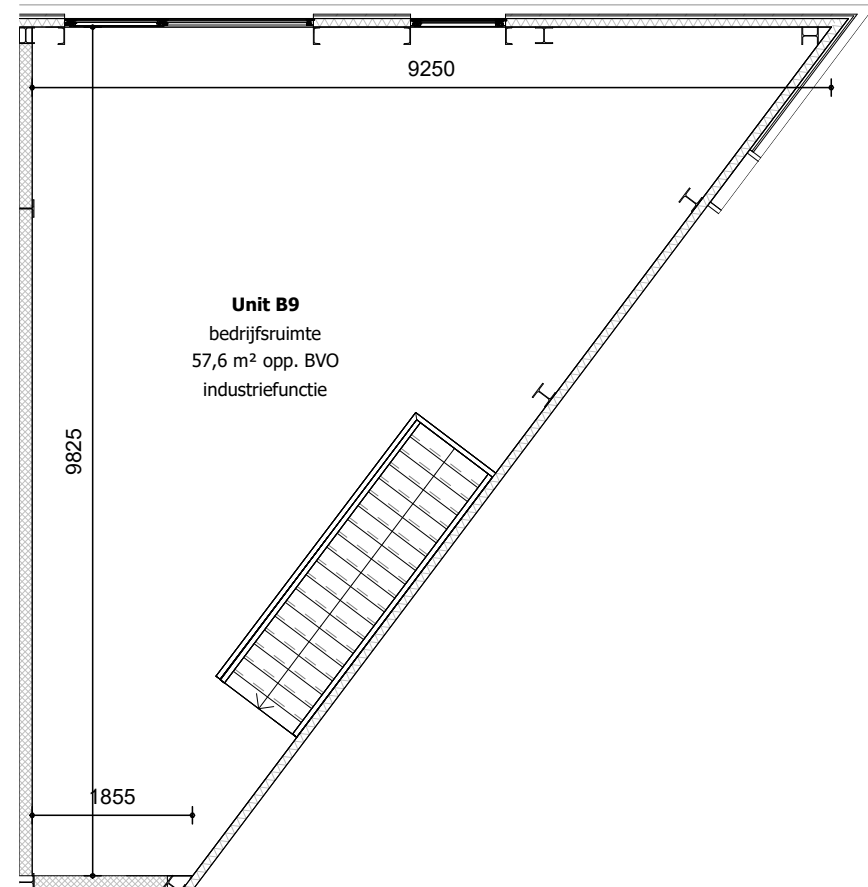
# Bedrijfspannd B9

- Representatief hoekpand met 1 parkeerplaats.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 57m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 57m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

## Bedrijfspannd B9 Begane grond



## Eerste verdieping

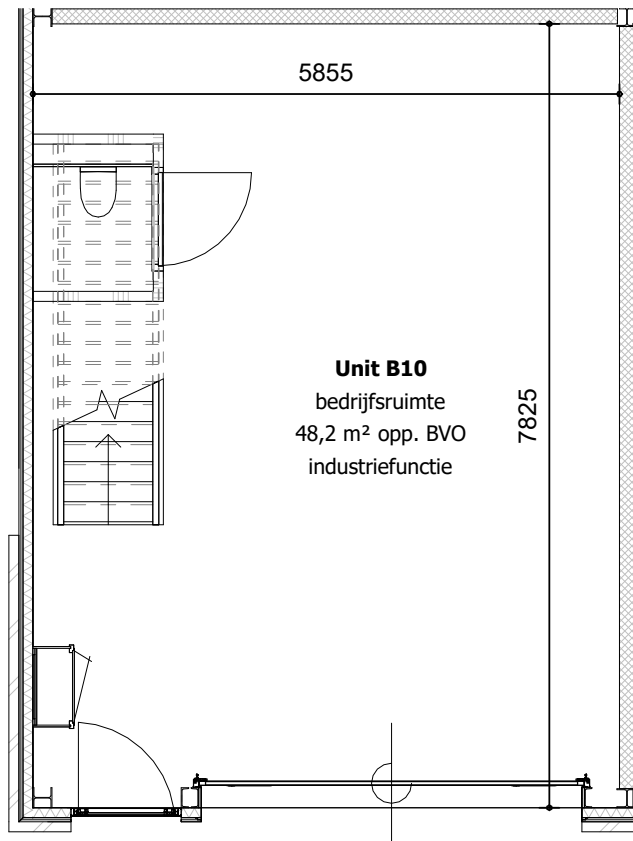




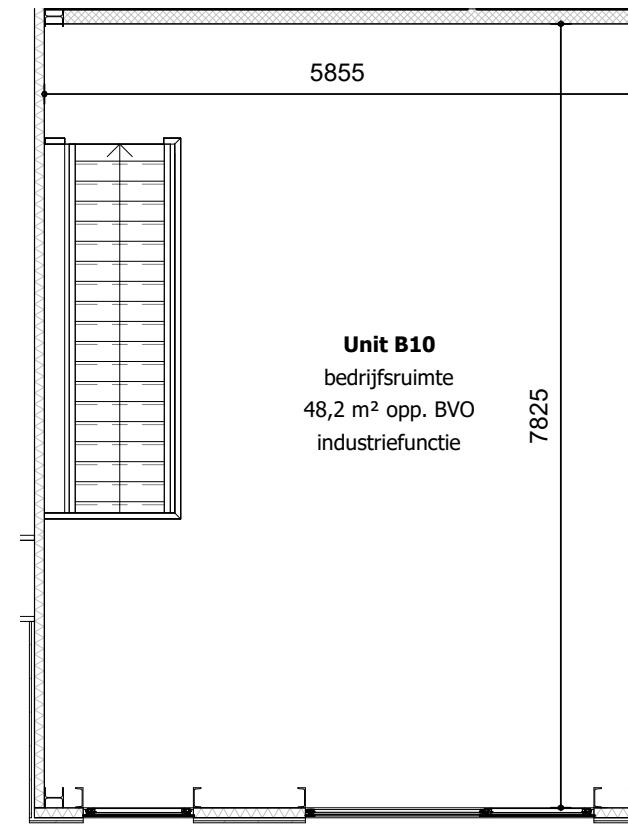
# Bedrijfspannd B10

- Representatief hoekpand met 2 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 48m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 48m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

## Bedrijfspannd B10 Begane grond



## Eerste verdieping

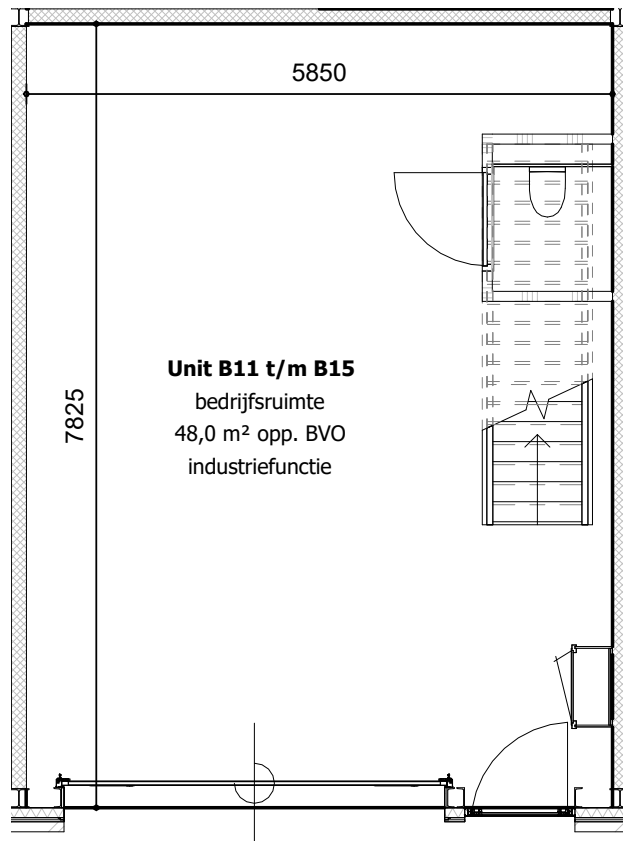




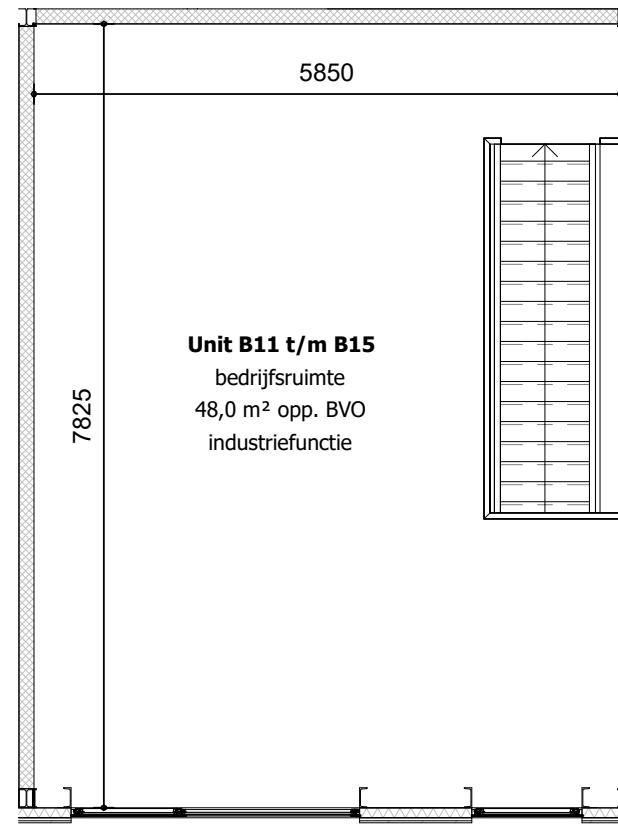
# Bedrijfspannen B11 t/m B15

- Representatieve bedrijfspannen met 2 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 48m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 48m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

## Bedrijfspanden B11 t/m B15 Begane grond



## Eerste verdieping



Let op

B12 en B14 zijn gespiegeld



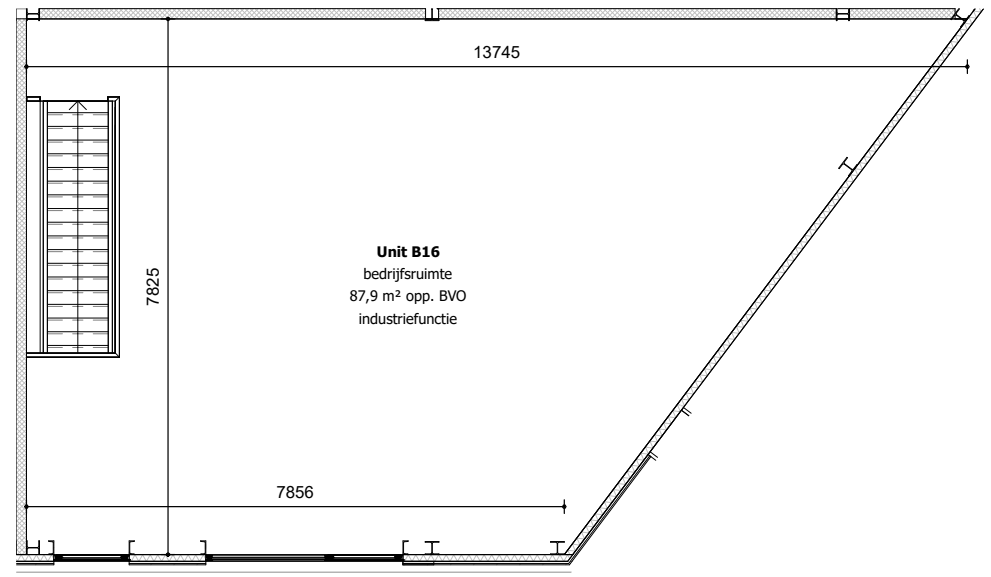
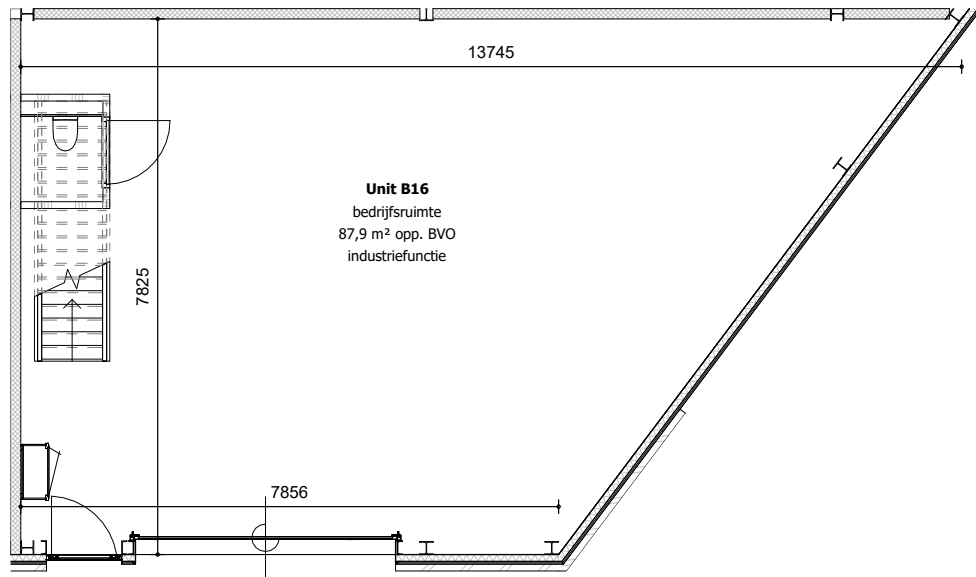
# Bedrijfspannd B16

- Representatief hoekpand met 2 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur van 3.20m hoog x 3.80m breed.
- Oppervlakte van circa 87m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 87m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

# Bedrijfspannd B16

## Begane grond

# Eerste verdieping



# Bedrijfspannd Koop

## Gebruik

Indien je omtrent de bestemmingsmogelijkheden en het toegestane gebruik meer informatie wenst, neem dan contact op met de verkopende makelaar.

## Persoonlijke aandacht

Bij de aankoop van één (of meerdere) van deze bedrijfspannen staan uiteraard jouw wensen centraal. Je koopt een bedrijfspannd om daar jaren mee vooruit te kunnen. Wij nemen dan ook de tijd om alle details met je door te spreken om voor jou de perfecte werkplek te realiseren.

## Contracten

Bij het sluiten van de koop wordt een koop- en aannemingsovereenkomst opgemaakt op basis van de overeengekomen voorwaarden en door partijen ondertekend.

## Middelen en vergunningen

Kopers dienen zich voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst te verzekeren van het kunnen krijgen van de voor kopers bedrijfsvoering benodigde vergunningen en middelen.

## Verzekering

Tot de datum van het proces-verbaal van oplevering is het werk voor risico van de aannemer.

## Koop- en aannemingsovereenkomst

De koop- en aannemingsovereenkomst zijn bindend boven de verkoopbrochure. De in deze overeenkomsten opgenomen koop- en aaneemsom is gesplitst in twee delen te weten:

- De koopsom van de grond en de ontwikkelingskosten, te voldoen bij juridische levering;
- De aaneemsom van het bedrijfspannd te voldoen in termijnen, naarmate de bouw vordert.

De koop- en de aaneemsom zijn vrij op naam (v.o.n.), exclusief BTW.

## Voorbehoud verkoper

Verkoper zal aan koper verkopen onder voorbehoud van verkoop van tenminste 50% van het te realiseren nieuwbouwproject.

## Vereniging van Eigenaren

Om jou als eigenaar of gebruiker te ontzorgen worden de bedrijfspannen verkocht als appartementsrechten en wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er voor dat zaken als het onderhoud en de verzekering goed geregeld worden. De koper wordt hier verplicht en automatisch lid van.



# Specificaties

## Technische omschrijving

### Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van de bedrijfspanen. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente vastgesteld.

### Grondwerken

De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating. Als aanvulling rond de fundering wordt gebruikt gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

### Bestratingen

Buiten de bedrijfspanen en binnen de erfgrans wordt de binnenstraat verhard met een bestrating van betonklinkers. Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-, inrit- en opsluitbanden.

Het gehele terrein binnen de erfgrans wordt voorzien van straatkolken van voldoende capaciteit.

### Fundering

De bedrijfspanen worden gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur.

### Betonwerk

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.000kg/m<sup>2</sup>. De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als prefab-kanaalplaatvloeren met een nuttige belasting van 250kg/m<sup>2</sup>. De verdiepingvloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer of betonnen druklaag, e.e.a. afhankelijk van opgave constructeur. De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloeren is onafgewerkt. In de verdiepingvloeren wordt een sparing aangebracht ten behoeve van de trapgaten.

### Binnenwerk

De pand scheidende wanden worden uitgevoerd in beton, gasbeton of kalkzandsteen.

Overige binnenwanden en deuren, waaronder de bij ingebruikname verplichte brandwerende opgangen in de bedrijfspanen met drie verdiepingen, die op de plattegronden vermeld staan zijn indicatief. Doordat de bedrijfspanen in casco bouwkundige staat worden opgeleverd is een dergelijke afbouw voor rekening van koper.

Een brandwerende opgang is tegen meerwerk vanuit de aannemer als optie beschikbaar.

### Constructie

De staalconstructie wordt gespoten of gepoedercoat in kleur. Kolommen, liggers, windverbanden etc. worden door de constructeur berekend.

Waar met betrekking tot de constructie in casco bouwkundige staat vereist door de brandweer wordt een brandvertragende voorziening aangebracht.

### Gevelbekleding

De buitengevels worden uitgevoerd met hout, metselwerk en beplating volgens tekening en detaillering architect.

De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.

De beplating zal worden uitgevoerd in sandwichpanelen. De isolatiewaarde van de gevelbekleding is met uitzondering van de beglazing minimaal 4,7 m<sup>2</sup> K/W.

### Buitengevelkozijnen, ramen en deuren

Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd als gepoedercoate aluminium profielen in de kleur volgens opgave architect.

De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven en de deuren worden met een kruk of knopcilinder bediend. De deuren zijn aan de buitenzijde te openen met een sleutel.

De ventilatie geschiedt indien van toepassing d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen, gemoffeld in kleur of met de aanwezige draaiende delen in de kozijnen of d.m.v. kunststof ventilatieroosters in de sectionaldeuren, volgens tekening architect.

De sectionaldeuren zijn geïsoleerde en elektrisch bedienbare deuren (niet aangesloten). De sectionaldeuren zijn in kleur gespoten en voorzien van een vergrendeling om optillen te voorkomen en rubber aanslag profielen.

# Specificaties

## Technische omschrijving

### Beglazing

In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast met een U-waarde van minimaal 1,1 W/m<sup>2</sup> K volgend uit EPC berekening. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

### Trappen

De trappen naar de verdiepingen worden uitgevoerd als wit gegronde vuren houten trappen.

### Loodgieterswerk

Per bedrijfspand is gerekend op twee afvoeren voor een toilet waarbij de tweede afvoer zich aan de achterzijde van het bedrijfspand aan de zijde van het ingetekende toilet bevindt. De afvoeren worden afgedopt boven de vloer. De vuilwaterriooling wordt aangesloten op het riool. De aansluitkosten op het riool zijn voor rekening van de verkoper.

### Waterleiding

De waterleiding wordt aangelegd tot in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting zijn voor rekening van de koper.

### Elektrische installatie

De elektra wordt aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 x 25A. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting zijn voor rekening van de koper.

### Gasinstallatie

De panden worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

### Telecom

De panden worden zonder telecomaansluiting opgeleverd.

### Verwarming

De begane grondvloer en de vloer van de eerste en de indien van toepassing tweede verdieping zijn, met uitzondering van een eventueel dakterras, geheel voorzien van voorbereiding ten behoeve van vloerverwarming (vloerverwarmingsbuizen en verdeelers). Verwarming zelf is niet aanwezig en is door derden te verzorgen.

### Overige installaties

Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegverlichting, blusmiddelen, rookmelders, zonnepanelen, warmtepompen, toiletten en dergelijke worden in verband met de oplevering in casco bouwkundige staat niet toegepast.

### Oplevering

Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, in casco bouwkundige staat. De oplevering zal uiterlijk 5 dagen voor daadwerkelijke oplevering door de aannemer gecommuniceerd worden.

De bedrijfspanden voldoen in casco bouwkundige staat aan de eisen uit het bouwbesluit voor de industriefunctie. Indien (een gedeelte van) een bedrijfspand voor een andere gebruiksfunctie wordt ingericht kan dit leiden tot het stellen van aanvullende bouwkundige eisen door de gemeente. Deze zijn voor rekening van koper.

De standaard in de bedrijfspanden aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen die worden geëist door de diverse overheidsinstanties gelden slechts in casco bouwkundige staat. Afhankelijk van de bedrijfsvoering van en de inrichting door koper kunnen de betreffende instanties aanvullende eisen stellen, welke voor rekening van koper komen.

Het is geheel de verantwoordelijkheid van koper om - voor de ingebruikname - de definitieve inrichting te laten voldoen aan het Bouwbesluit en overige vigerende wet- en regelgeving. Alle andere eventueel benodigde vergunningen - waaronder de gebruiksvergunning - zullen worden aangevraagd door koper en zijn voor diens rekening.

# Specificaties

# Technische omschrijving

## Energieprestatiecoëfficiënt

De energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor de utiliteitsbouw is per 1 januari 2015 aangescherpt. Gebouwen met een industriefunctie zijn hiervan uitgezonderd en aannemer zal dan ook geen energielabel aanleveren. Wanneer koper kantoorruimte wenst te realiseren dient koper voor het kantoorgedeelte wel aan de EPC eisen te voldoen.

## Garanties

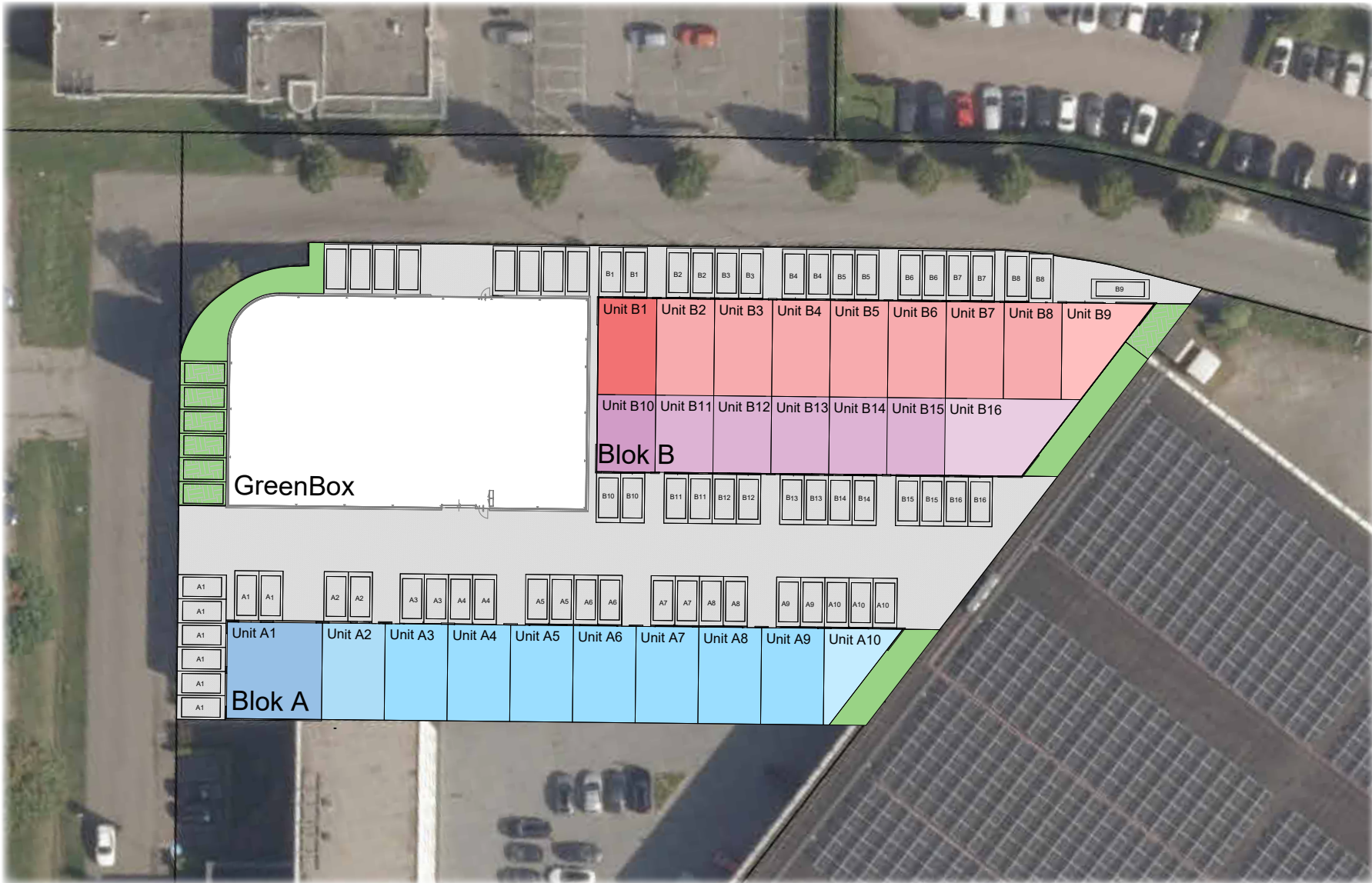
De aannemer geeft de onderstaande garantie:

- 10 jaar op fundering en vloer tegen verzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
- 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen;
- 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 5 jaar op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
- 1 jaar op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen;
- 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluit werk;
- 1 jaar op alle installaties.

## Opties

Aanvullende opties kunnen tegen meerkost door de aannemer worden uitgevoerd, mits voldoende animo en de opdracht i.v.m. de voortgang van het bouwproces, tijdig wordt geplaatst.





Brochure digitaal downloaden?  
[www.wvvastgoed.nl](http://www.wvvastgoed.nl)

**Disclaimer**

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseur van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.



## Betrokken partijen



ONTWIKKELAAR  
W&W Vastgoed B.V.

0318 - 644 022  
info@wvwastgoed.nl  
www.wvwastgoed.nl



ARCHITECT  
AGBvanDIJK

0318 - 550 358  
info@agbvandijk.nl  
www.agbvandijk.nl



VERKOPEND MAKELAAR  
Zuijdplas & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

030 - 6342 225  
info@zuijdplas.nl  
www.zuijdplas.nl

[www.wvwastgoed.nl](http://www.wvwastgoed.nl)